

R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 茅ヶ崎市平和町5付近



(株)ユニヴァーサル

神奈川県綾瀬市深谷中3丁目5-30

0467-81-4273

<https://univ-est.com/>

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
 - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
 - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
 - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
 - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
 - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
 - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

…P1~P4

人口は2020年調査で **47,249人** 2015年調査からの増減率は **+0.5%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2022年推計)	70歳以上	(増加率) 2022年調査比	+6.8%
-------	--------------	--------------------	--------------	-------------------	--------------

最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	10,027人	(人口比)	21.3%
--------	--------------	----------	----------------	-------	--------------

2030年の将来推計人口は **43,272人** 2050年の将来推計人口は **40,873人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

…P5~P7

世帯数は2020年調査で **19,537世帯** 2015年調査からの増減率は **+3.6%** です。

最多世帯人員	2人世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	一戸建世帯
--------	-------------	----------------	--------------

最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯	最多世帯(年収帯)	300~400万円未満
--------------	--------------	-----------	--------------------

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **神奈川県茅ヶ崎市**)

…P8~P10

人口は2022年で **245,852人** 2021年からの増減率は **+0.6%** です。

世帯数は2022年で **111,227世帯** 2021年からの増減率は **+1.6%** です。

4



安心・安全

…P11

5



乗降客数

(周辺 10km にかかると駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、**辻堂駅** 乗降客数は平均 **118,818人/日** です。

6



商業統計

(周辺 1km にかかると町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	200万~2,000万円未満	最も多い売り場面積	20~50㎡未満
-------------	-----------------------	-----------	-----------------

7



公示・基準地価

…P14~P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **+3.0%** です。

8



取引価格情報

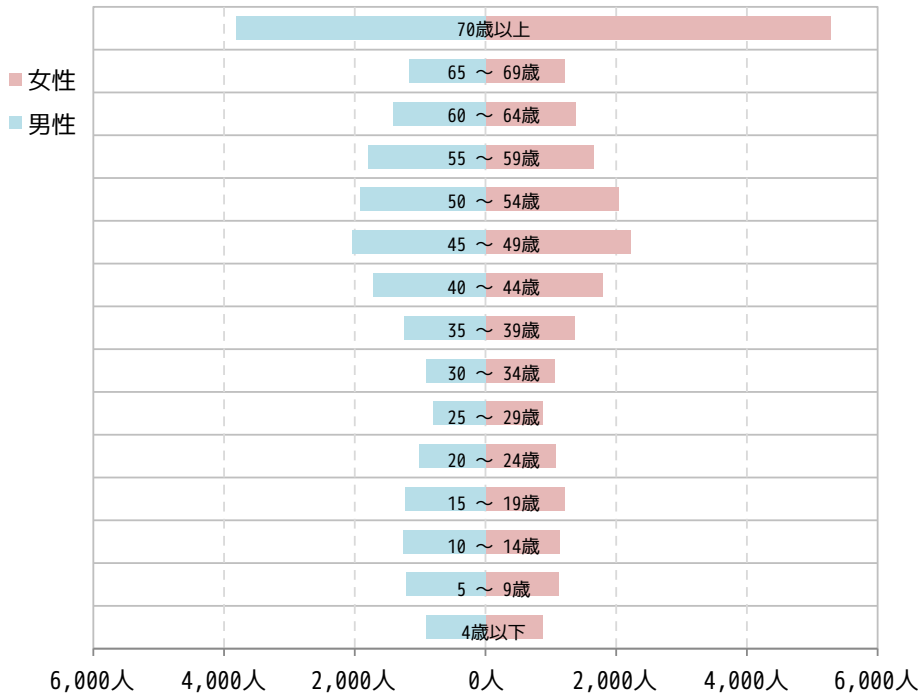
…P17

1

人口構成（年齢別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **9,101人** です。



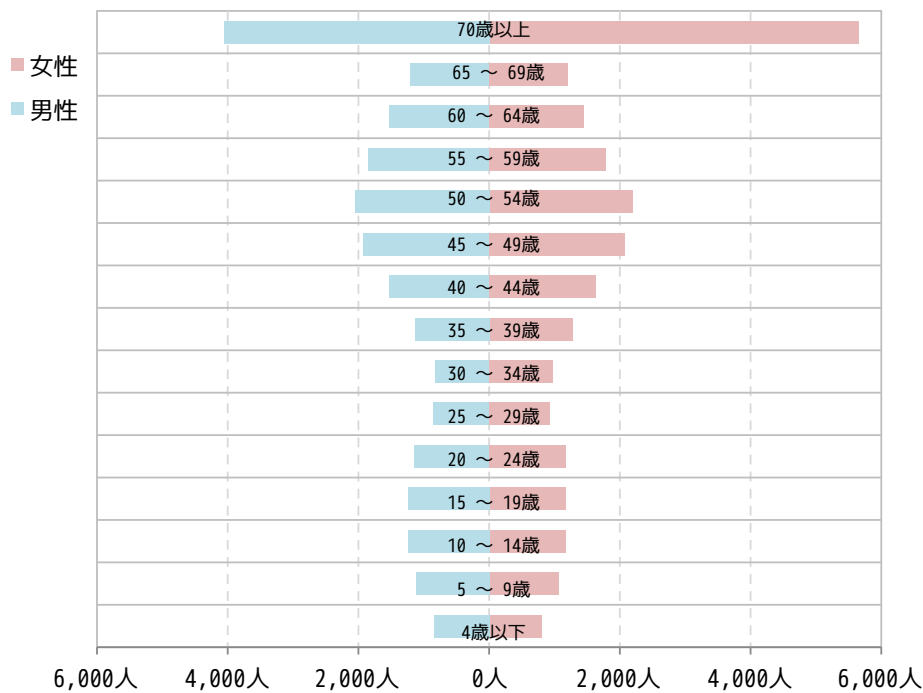
年齢帯	2020年
70歳以上	9,101
65～69歳	2,382
60～64歳	2,796
55～59歳	3,457
50～54歳	3,948
45～49歳	4,265
40～44歳	3,516
35～39歳	2,627
30～34歳	1,961
25～29歳	1,684
20～24歳	2,094
15～19歳	2,450
10～14歳	2,407
5～9歳	2,344
4歳以下	1,786
総計	47,249

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	45.8
------	------

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2022年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2020年調査からの増減率は **+6.8%** です。



年齢帯	2022年推計値
70歳以上	9,716
65～69歳	2,400
60～64歳	2,980
55～59歳	3,629
50～54歳	4,254
45～49歳	4,001
40～44歳	3,144
35～39歳	2,413
30～34歳	1,787
25～29歳	1,781
20～24歳	2,304
15～19歳	2,418
10～14歳	2,404
5～9歳	2,184
4歳以下	1,645
総計	47,491

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	46.8
------	------

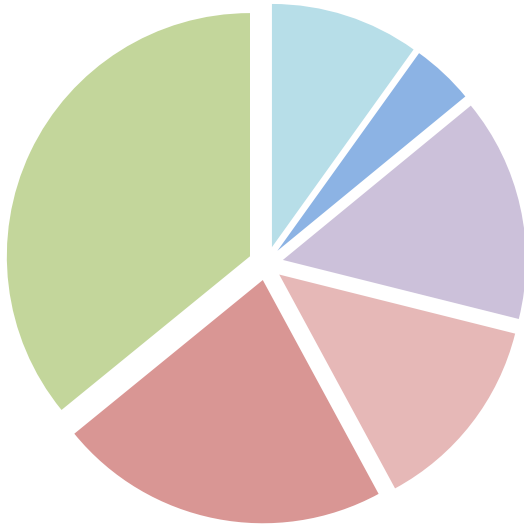
推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

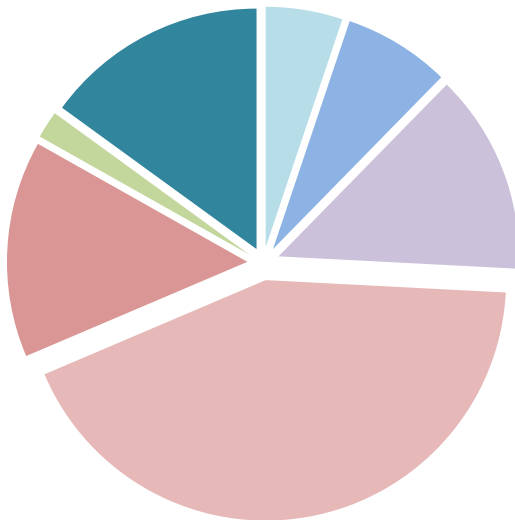
最も多い居住期間は、 **20年以上** 人口は **14,930人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	4,118	9.9%
1年未満	1,731	4.2%
1～5年未満	6,176	14.8%
5～10年未満	5,490	13.2%
10～20年未満	9,160	22.0%
20年以上	14,930	35.9%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **10,027人** 最も多いのは **小・中学生** です。

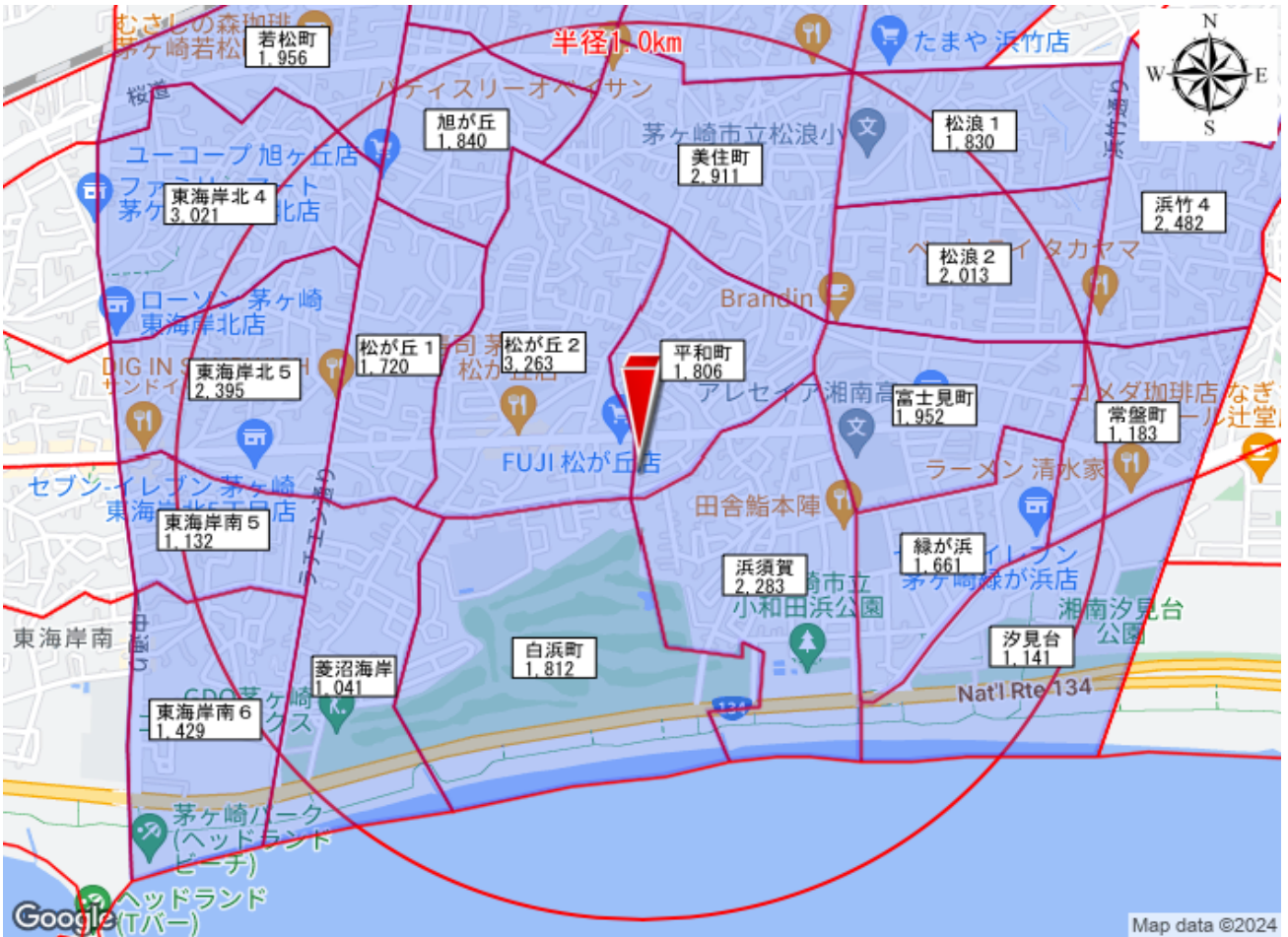


項目名	人口	割合 (%)
未就学者	2,589	25.8%
幼稚園	518	5.2%
保育園	719	7.2%
その他未就学者	1,352	13.5%
在学者	7,438	74.2%
小・中学生	4,289	42.8%
高等学校生	1,461	14.6%
短大・高専生	184	1.8%
大学・大学院生	1,504	15.0%

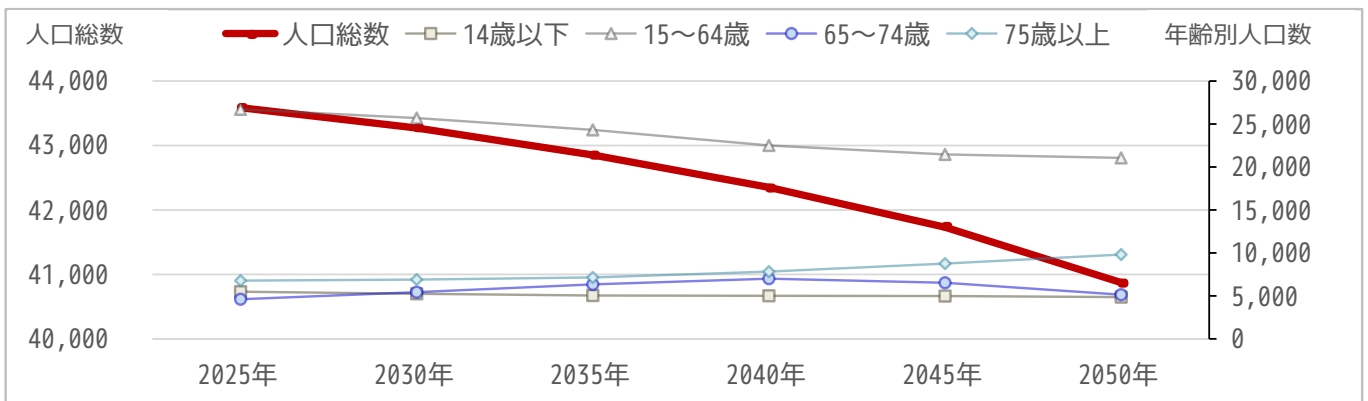
注意

1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **43,272人** 2050年の将来推計人口は **40,873人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	43,587	43,272	42,853	42,351	41,732	40,873
14歳以下	5,489	5,247	5,046	5,013	4,983	4,862
15~64歳	26,710	25,693	24,319	22,507	21,462	21,059
65~74歳	4,611	5,433	6,340	7,004	6,529	5,142
75歳以上	6,777	6,898	7,148	7,827	8,759	9,811

注意

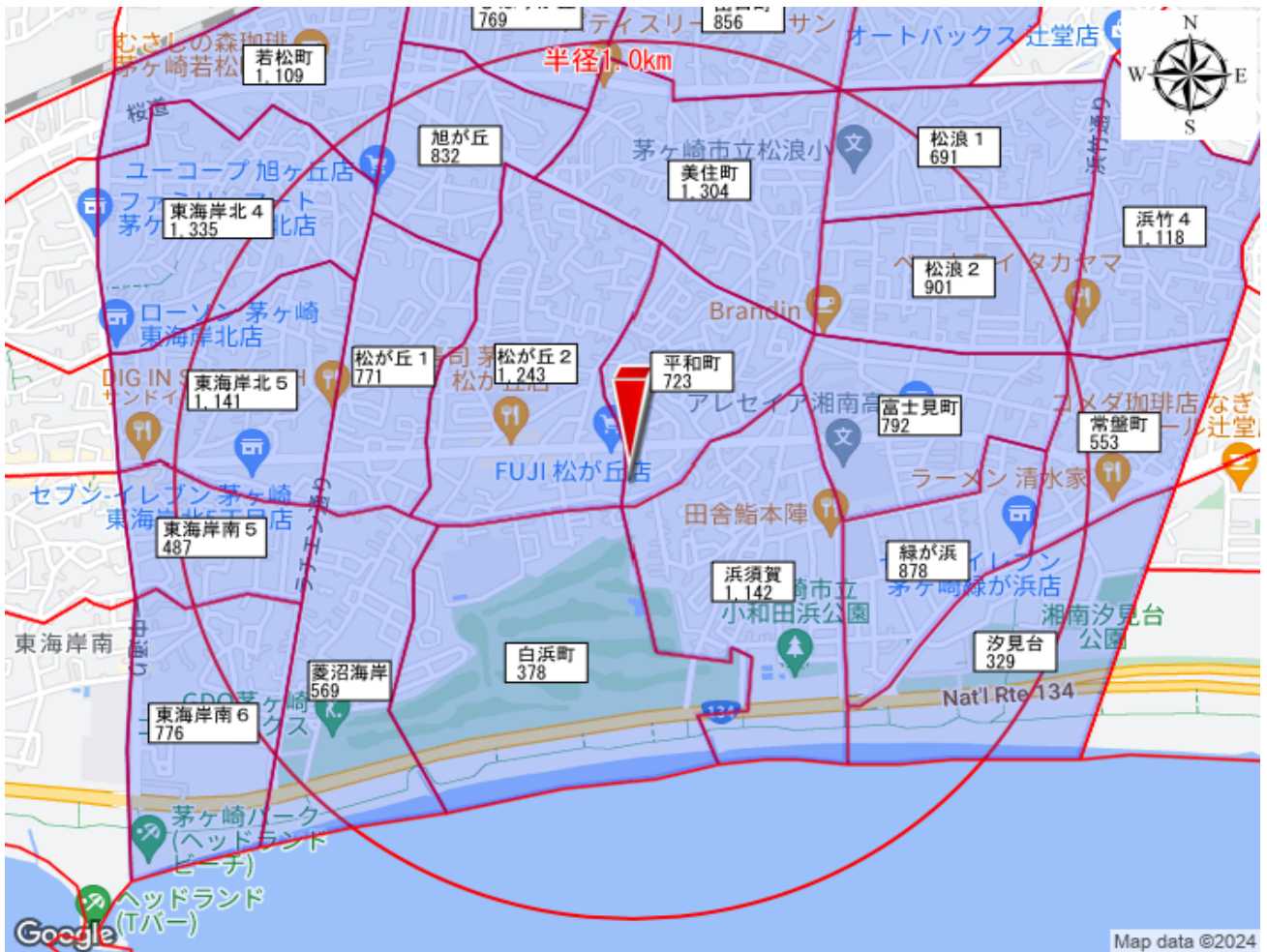
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

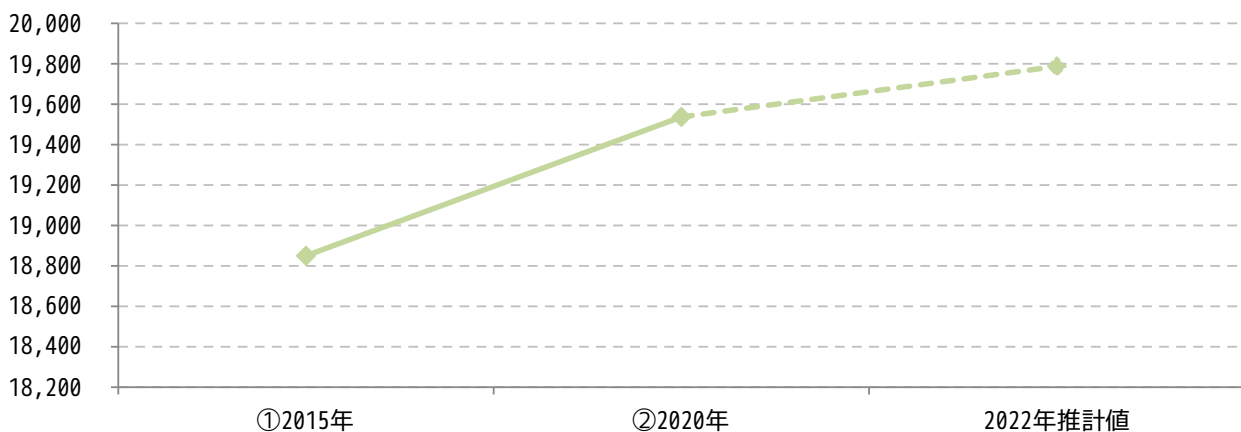
シリアルNo. 20240130174529417097

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **19,537世帯**、2015年調査からの増減率は **+3.6%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値
世帯総数	18,850	19,537	+3.6%	19,787



推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

2

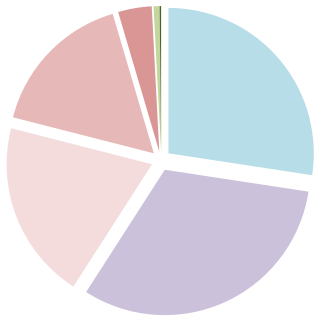
世帯構成

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

2人世帯

です。



平均世帯人員 2.4人

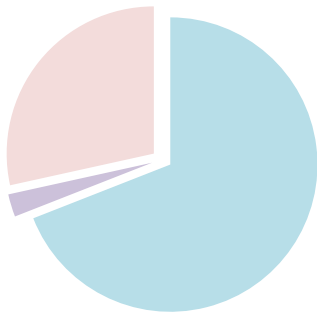
項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	19,537	
単身世帯数	5,354	27.4%
2人世帯数	6,192	31.7%
3人世帯数	3,885	19.9%
4人世帯数	3,214	16.5%
5人世帯数	730	3.7%
6人世帯数	131	0.7%
7人以上世帯数	31	0.2%

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。



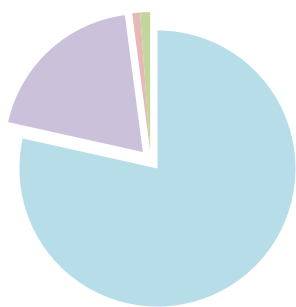
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	13,265	69.1%
長屋建世帯数	479	2.5%
共同住宅世帯数	5,466	28.5%
1～2階建て	2,393	12.5%
3～5階建て	2,292	11.9%
6～10階建て	640	3.3%
11階建て以上	141	0.7%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 3,960 20.4%

項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	15,270	78.5%
公営・UR・公社の借家世帯数	0	0.0%
民営の借家世帯数	3,781	19.4%
給与住宅世帯数	179	0.9%
間借り世帯数	226	1.2%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2022) / 国際航業株

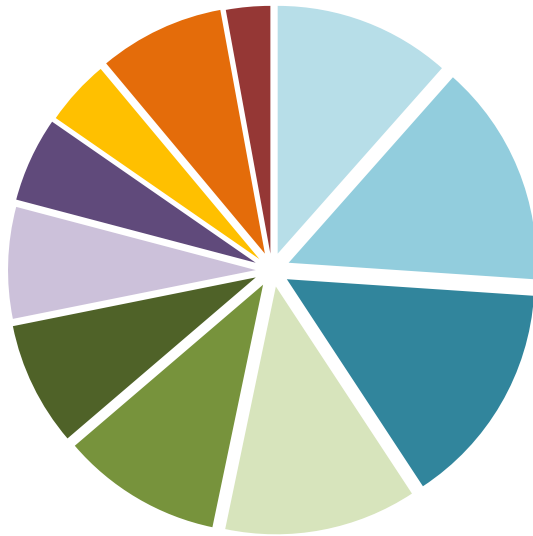
シリアルNo. 20240130174529417097

2

世帯構成（推計世帯年収）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、 **300～400万円未満** です。

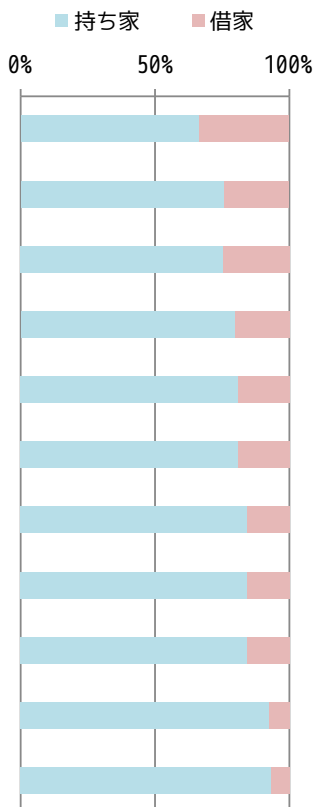


平均世帯年収 568.5万円

年収区分	世帯数
200万円未満	2,254
200～300万円未満	2,839
300～400万円未満	2,868
400～500万円未満	2,449
500～600万円未満	2,044
600～700万円未満	1,584
700～800万円未満	1,418
800～900万円未満	1,082
900～1,000万円未満	838
1,000～1,500万円未満	1,600
1,500万円以上	563

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	1,471	739	0	731	8
200～300万円未満	2,133	678	0	678	0
300～400万円未満	2,113	695	0	683	12
400～500万円未満	1,890	484	0	439	45
500～600万円未満	1,621	385	0	357	28
600～700万円未満	1,256	298	0	277	21
700～800万円未満	1,188	222	0	200	22
800～900万円未満	906	169	0	152	17
900～1,000万円未満	702	131	0	118	13
1,000～1,500万円未満	1,466	122	0	108	14
1,500万円以上	524	39	0	39	0

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2022) / 国際航業株

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

神奈川県茅ヶ崎市

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **245,852人** 2021年からの増減率は **+0.6%** です。世帯数は **111,227世帯** 2021年からの増減率は **+1.6%** です。

神奈川県茅ヶ崎市

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

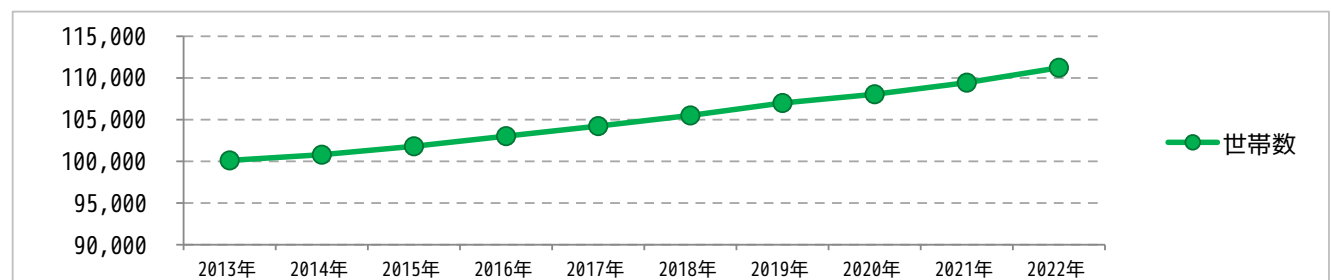
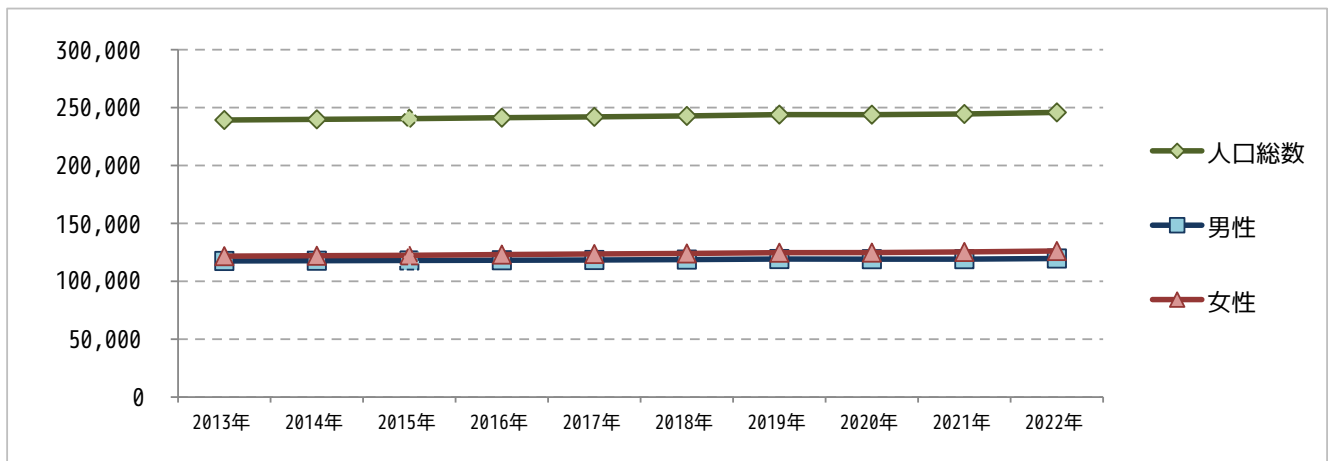
	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	239,272	239,843	240,428	241,264	241,979	242,792	243,931	243,884	244,475	245,852
男性	117,556	117,766	118,001	118,179	118,391	118,748	119,222	119,103	119,125	119,691
女性	121,716	122,077	122,427	123,085	123,588	124,044	124,709	124,781	125,350	126,161
世帯数	100,114	100,798	101,807	103,024	104,229	105,507	106,999	108,048	109,439	111,227

神奈川県茅ヶ崎市

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	-	+0.2%	+0.5%	+0.8%	+1.1%	+1.5%	+1.9%	+1.9%	+2.2%	+2.8%
男性	-	+0.2%	+0.4%	+0.5%	+0.7%	+1.0%	+1.4%	+1.3%	+1.3%	+1.8%
女性	-	+0.3%	+0.6%	+1.1%	+1.5%	+1.9%	+2.5%	+2.5%	+3.0%	+3.7%
世帯数	-	+0.7%	+1.7%	+2.9%	+4.1%	+5.4%	+6.9%	+7.9%	+9.3%	+11.1%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

3

住民基本台帳人口構成（人口動態）

1) 調査地点の市区町村の人口動態

神奈川県茅ヶ崎市

における転入者総数と転出者総数は、

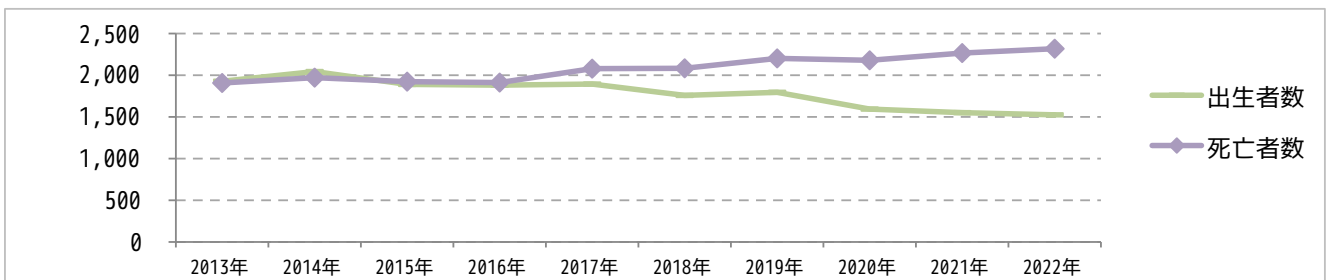
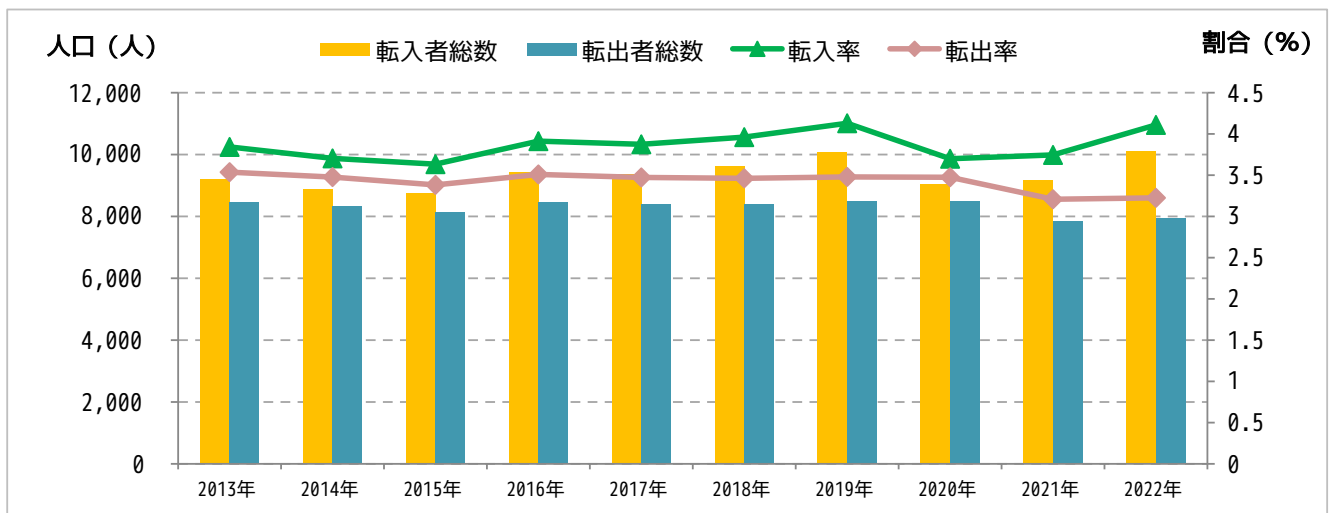
転入者総数は **10,103人** 転入率は **4.1%** です。

転出者総数は **7,929人** 転出率は **3.2%** です。

神奈川県茅ヶ崎市

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	
転入者	総数	9,194	8,883	8,736	9,440	9,375	9,618	10,073	9,022	10,103	
	国内	8,645	8,274	7,967	8,820	8,622	8,815	9,316	8,264	9,723	
	国外	549	609	769	620	753	803	757	758	380	
	率	3.8%	3.7%	3.6%	3.9%	3.9%	4.0%	4.1%	3.7%	3.7%	4.1%
転出者	総数	8,462	8,339	8,131	8,466	8,403	8,405	8,486	8,474	7,843	7,929
	国内	7,832	7,656	7,393	7,797	7,759	7,704	7,730	7,717	7,410	7,548
	国外	630	683	738	669	644	701	756	757	433	381
	率	3.5%	3.5%	3.4%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.2%
出生者数	1,928	2,044	1,890	1,881	1,894	1,758	1,795	1,594	1,551	1,525	
死亡者数	1,907	1,971	1,923	1,912	2,079	2,083	2,202	2,179	2,266	2,318	



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20240130174529417097

3

住民基本台帳人口構成（年齢別）

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

神奈川県茅ヶ崎市

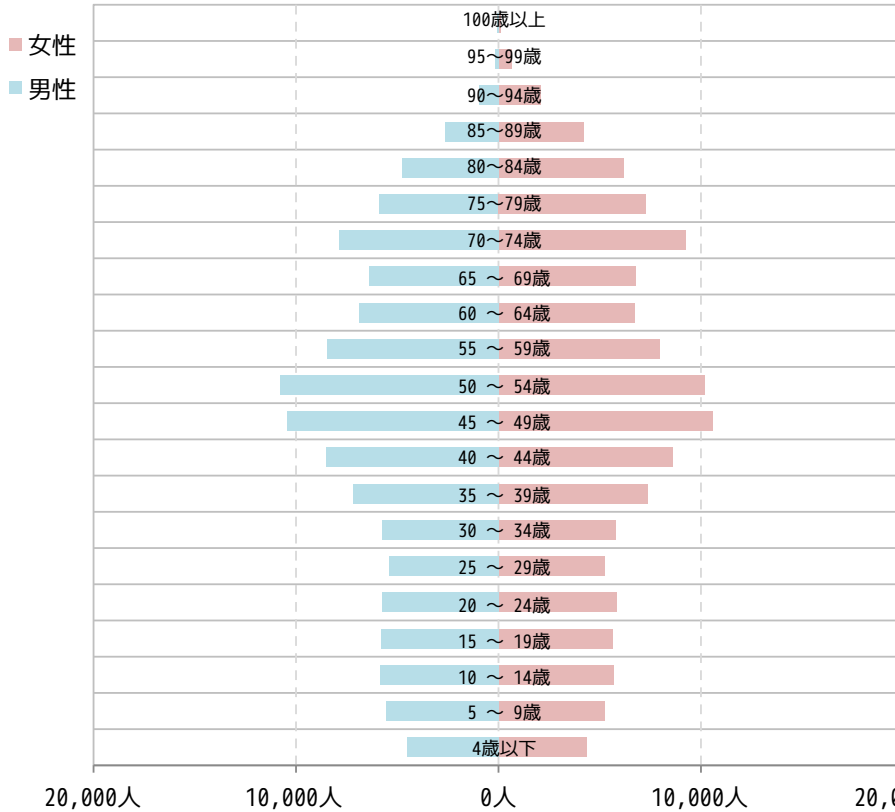
における最多年齢帯は

45～49歳

で人口は

21,035人

です。



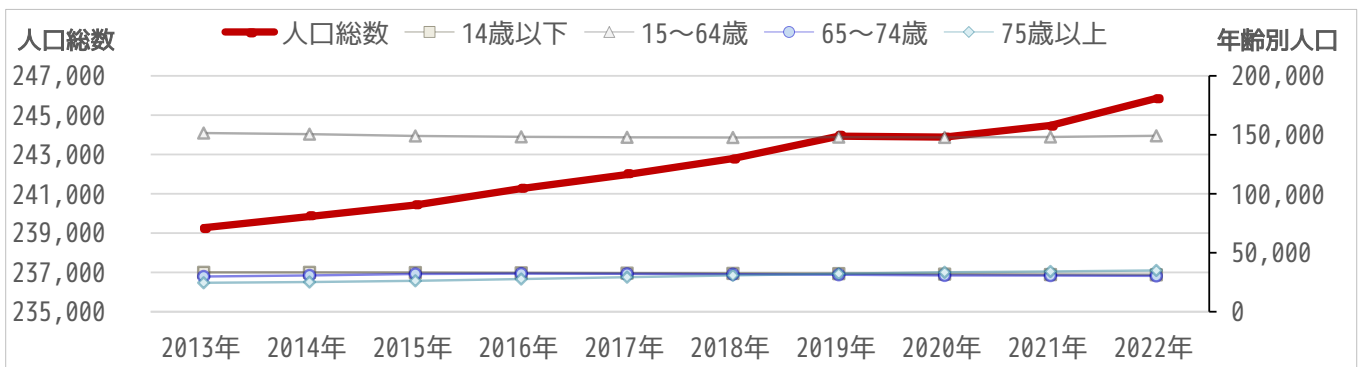
年齢帯	2022年
100歳以上	136
95～99歳	865
90～94歳	3,014
85～89歳	6,873
80～84歳	10,974
75～79歳	13,147
70～74歳	17,169
65～69歳	13,208
60～64歳	13,674
55～59歳	16,417
50～54歳	21,003
45～49歳	21,035
40～44歳	17,170
35～39歳	14,587
30～34歳	11,523
25～29歳	10,667
20～24歳	11,591
15～19歳	11,487
10～14歳	11,561
5～9歳	10,849
4歳以下	8,902
総計	245,852

※総計には年齢不詳を含みます

神奈川県茅ヶ崎市

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	239,272	239,843	240,428	241,264	241,979	242,792	243,931	243,884	244,475	245,852
14歳以下	33,374	33,355	33,210	32,951	32,697	32,476	32,301	31,861	31,498	31,312
15～64歳	151,503	150,566	149,024	148,293	147,882	147,719	148,038	147,794	148,177	149,154
65～74歳	29,857	30,757	32,002	32,318	32,129	31,810	31,356	30,778	30,668	30,377
75歳以上	24,538	25,165	26,192	27,702	29,271	30,787	32,236	33,451	34,132	35,009



注意

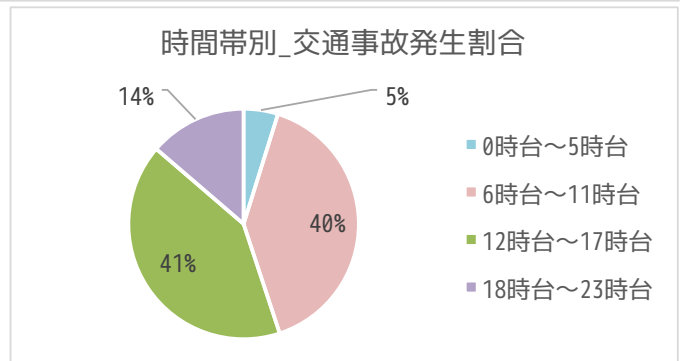
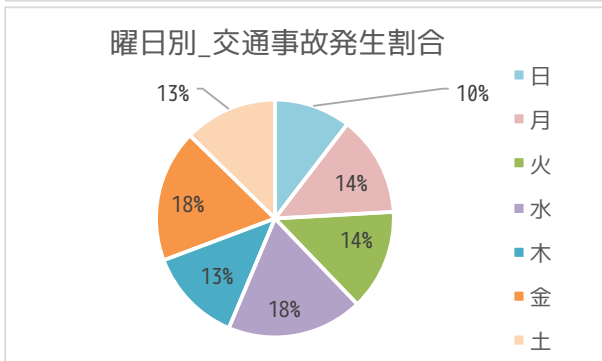
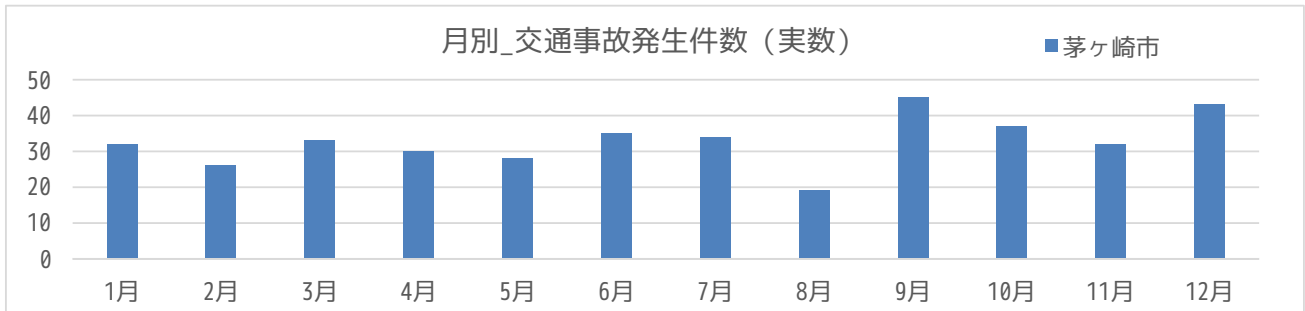
本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業株, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業株

シリアルNo. 20240130174529417097

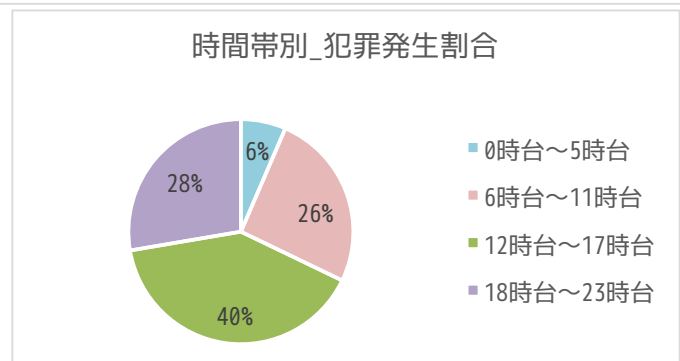
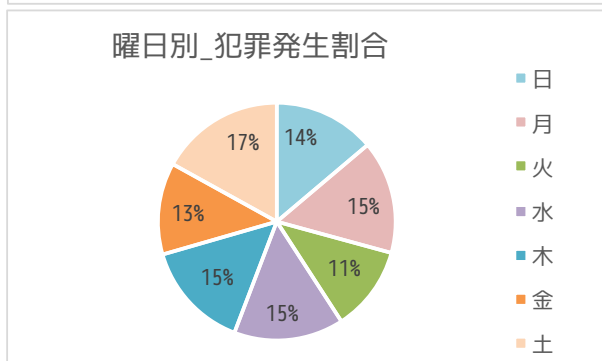
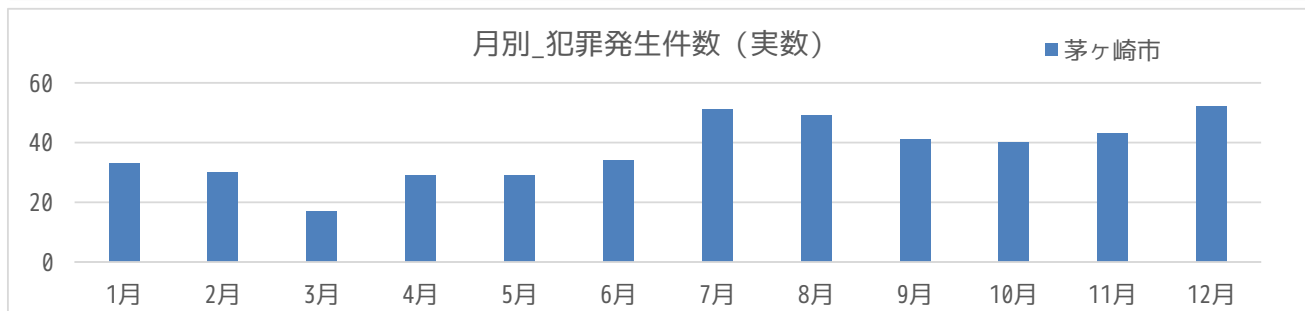
1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2022年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **茅ヶ崎市** で **16.03件** です。
神奈川県 では **13.61件** で、**神奈川県** と比べて **多い** です。



2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2022年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は **茅ヶ崎市** で **18.22件** です。
神奈川県 では **7.99件** で、**神奈川県** と比べて **多い** です。



注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「公開している犯罪発生情報」（神奈川県警察）(<https://www.police.pref.kanagawa.jp/mes/mesd0145.htm>) を元に国際航業株式会社が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）(https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html) を元に国際航業株式会社が作成

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

辻堂駅

路線は 東海道本線, 湘南新宿ライン高崎東海道線 乗降客数は平均 118,818人/日 です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	相模線	茅ヶ崎	2019	111,556	1,931
2	東海道本線	茅ヶ崎	2019	111,556	1,958
3	湘南新宿ライン高崎東海道線	茅ヶ崎	2019	111,556	1,970
4	東海道本線, 湘南新宿ライン高崎東	辻堂	2019	118,818	2,190
5	相模線	北茅ヶ崎	2019	5,740	2,444
6	小田急電鉄江ノ島線	鵠沼海岸	2019	19,860	4,021
7	相模線	香川	2019	11,418	4,326
8	小田急電鉄江ノ島線	本鵠沼	2019	13,938	4,411
9	江ノ島電鉄	鵠沼	2019	4,278	5,032
10	小田急電鉄江ノ島線	藤沢本町	2019	21,694	5,132
11	江ノ島電鉄	湘南海岸公園	2019	1,976	5,218
12	江ノ島電鉄	柳小路	2019	2,714	5,273
13	小田急電鉄江ノ島線	片瀬江ノ島	2019	19,828	5,352
14	江ノ島電鉄	石上	2019	739	5,374
15	江ノ島電鉄	藤沢	2019	22,968	5,629

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

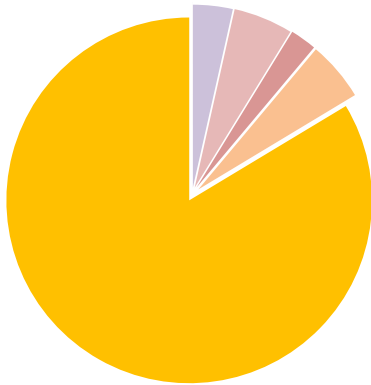
<出典> 駅乗降客数データ (2022)/技研商事インターナショナル株

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	6	3.5%
コンビニエンスストア	9	5.3%
ドラッグストア	4	2.3%
その他のスーパー	9	5.3%
専門店 (※)	143	83.6%
その他の小売店	0	0.0%

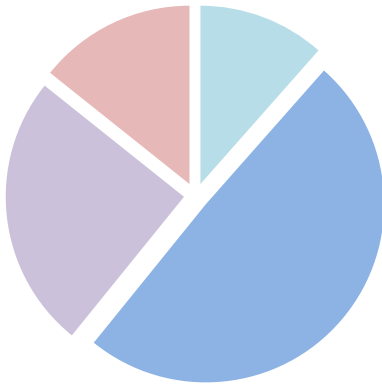
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



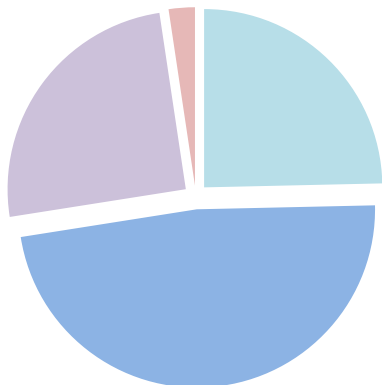
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	25	11.5%
200万～2,000万円未満	107	49.3%
2,000万～1億円未満	54	24.9%
1億円以上	31	14.3%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

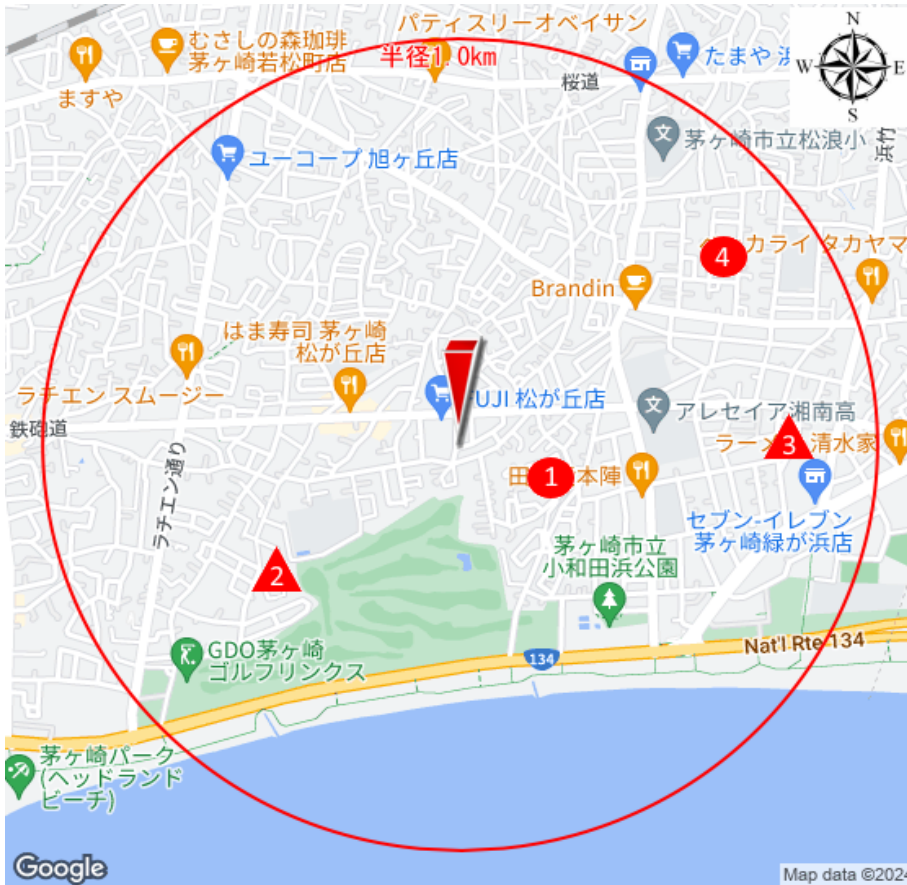
20～50㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	52	24.6%
20～50㎡未満	101	47.9%
50～500㎡未満	53	25.1%
500～1,500㎡未満	5	2.4%
1,500～3,000㎡未満	0	0.0%
3,000㎡以上	0	0.0%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+3.0%

です。

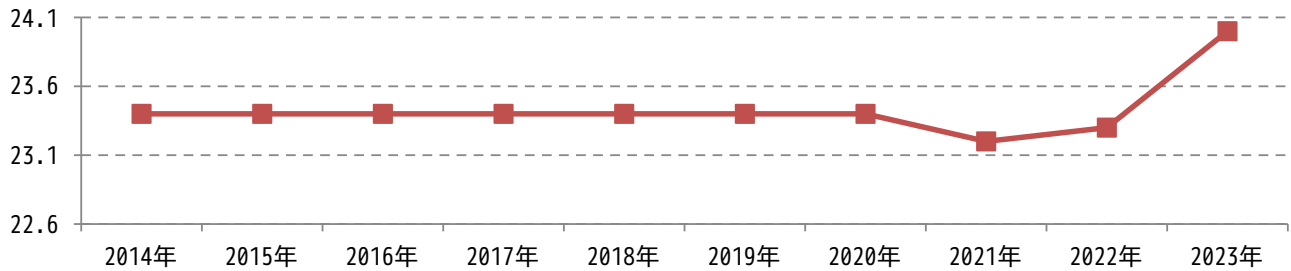
2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	茅ヶ崎-25	240,000(円/㎡)	2023/1/1	+3.0%	第一種低層住居専用地域	226m
2	茅ヶ崎-4	240,000(円/㎡)	2023/7/1	+4.3%	第一種低層住居専用地域	548m
3	茅ヶ崎-13	242,000(円/㎡)	2023/7/1	+3.4%	第一種低層住居専用地域	776m
4	茅ヶ崎-10	260,000(円/㎡)	2023/1/1	+6.6%	第一種低層住居専用地域	784m

<出典> 国土数値情報（2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	茅ヶ崎-25	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.20	23.30	24.00

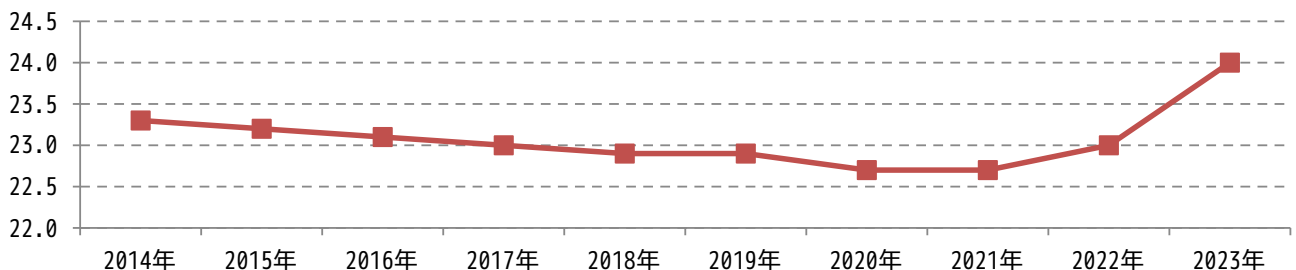
単位:万円/㎡



標準地番号	茅ヶ崎-25	調査基準日	2023/1/1
住居表示	浜須賀7-68		
所在並びに地番	神奈川県 茅ヶ崎市浜須賀6997番64		
交通施設、距離	辻堂 2200m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		
価格	240,000(円/㎡)	地積	173(㎡)
前面道路の状況	東 4.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50/100		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

2	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	茅ヶ崎-4	23.30	23.20	23.10	23.00	22.90	22.90	22.70	22.70	23.00	24.00

単位:万円/㎡

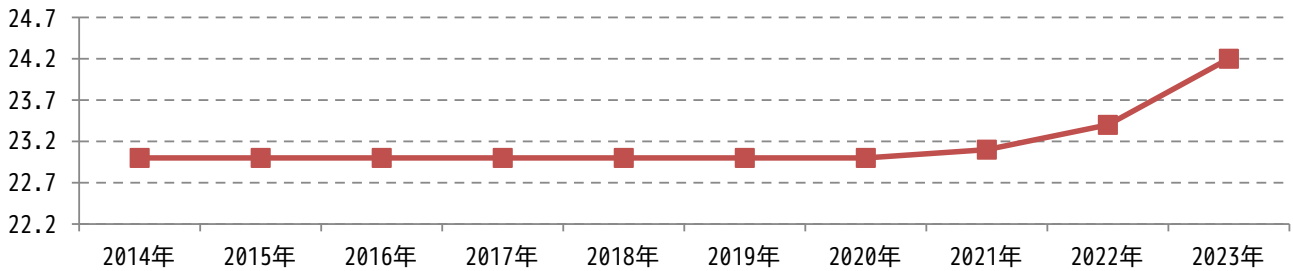


標準地番号	茅ヶ崎-4	調査基準日	2023/7/1
住居表示	神奈川県 茅ヶ崎市白浜町6677番24		
所在並びに地番			
交通施設、距離	茅ヶ崎 2300m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		
価格	240,000(円/㎡)	地積	160(㎡)
前面道路の状況	南東 4.7m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.0(%) 台形
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50/100		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

3	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	茅ヶ崎-13	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.10	23.40	24.20

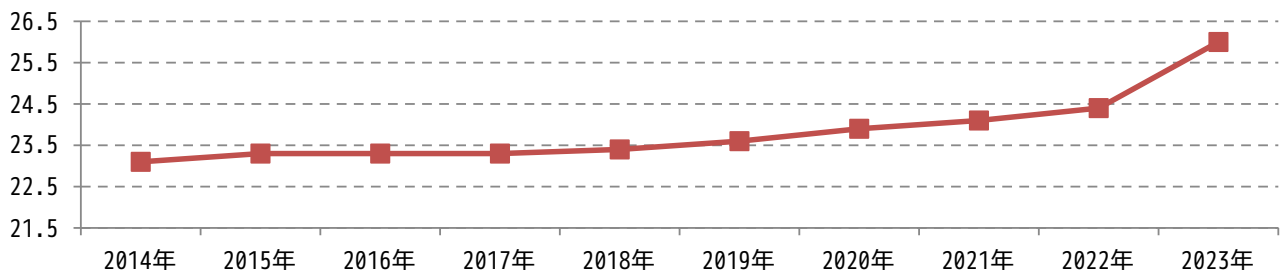
単位:万円/㎡



標準地番号	茅ヶ崎-13	調査基準日	2023/7/1
住居表示	神奈川県 茅ヶ崎市緑が浜5778番25		
所在並びに地番			
交通施設、距離	辻堂 1700m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
価格	242,000(円/㎡)	地積	167(㎡)
前面道路の状況	北 4.0m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50/100		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

4	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	茅ヶ崎-10	23.10	23.30	23.30	23.30	23.40	23.60	23.90	24.10	24.40	26.00

単位:万円/㎡



標準地番号	茅ヶ崎-10	調査基準日	2023/1/1
住居表示	松浪2-2-30		
所在並びに地番	神奈川県 茅ヶ崎市松浪2丁目4881番2外		
交通施設、距離	辻堂 1400m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域		
価格	260,000(円/㎡)	地積	169(㎡)
前面道路の状況	北 4.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/150		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報（2023年第2四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) ほぼ長方形	神奈川県茅ヶ崎市平和町 47,000,000	324,137	125 145	平成9年 木造	市道 北西	8 4.1	第1種低層住居専用地域 2022年第4四半期
2	宅地(土地と建物) 長方形	神奈川県茅ヶ崎市平和町 55,000,000	578,947	100 95	令和4年 木造	市道 西	6.6 4.5	第1種低層住居専用地域 2022年第3四半期
3	宅地(土地と建物) ほぼ整形	神奈川県茅ヶ崎市平和町 34,000,000	234,482	120 145	平成3年 木造	市道 南西	10.6 3	第1種低層住居専用地域 2022年第2四半期

【土地】

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	神奈川県茅ヶ崎市平和町 33,000,000	227,586	145 長方形	市道 南東	12 6	第1種低層住居専用地域 2022年第2四半期

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。