

R E P O R T

統計調査レポート

人口世帯に関する情報のまとめ

対象地点 綾瀬市上土棚中6丁目11付近



株式会社ユニヴァーサル

(株)ユニヴァーサル

神奈川県綾瀬市深谷中3丁目5-30

0467-81-4273

<https://univ-est.com/>

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

- 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
 - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
 - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
 - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
 - ④行政コードによる集計に關しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
- 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
- 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

- 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
- 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

- 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
 - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
 - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
 - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
- 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
- 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

- 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
- 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなんら保証するものではありません。
- 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
- 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
- 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
- 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **38,297人** 2010年調査からの増減率は **+1.6%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2021年推計)	70歳以上	(増加率) 2021年調査比	+30.7%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	7,456人	(人口比)	19.8%

2030年の将来推計人口は **40,894人** 2050年の将来推計人口は **36,950人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **15,568世帯** 2010年調査からの増減率は **+3.9%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	一戸建世帯
最多世帯(年収帯)	300~400万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **神奈川県綾瀬市**)

.... P 8~10

人口は2021年で **84,886人** 2020年からの増減率は **-0.5%** です。
世帯数は2021年で **38,292世帯** 2020年からの増減率は **+0.5%** です。
転入者総数は **3,686人** 転入率は **4.3%** です。
転出者総数は **3,747人** 転出率は **4.4%** です。
最多年齢帯は **45~49歳** 人口は **7,598人** です。

4



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

.... P 11

最も乗降客数が多い駅は、**湘南台駅** 乗降客数は平均 **92,773人/日** です。

5



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 12

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	200万~2,000万円未満	最も多い売り場面積	50~500㎡未満
-------------	-----------------------	-----------	------------------

6



公示・基準地価

.... P 13~15

最寄りの地価の前年からの変動率は **-0.9%** です。

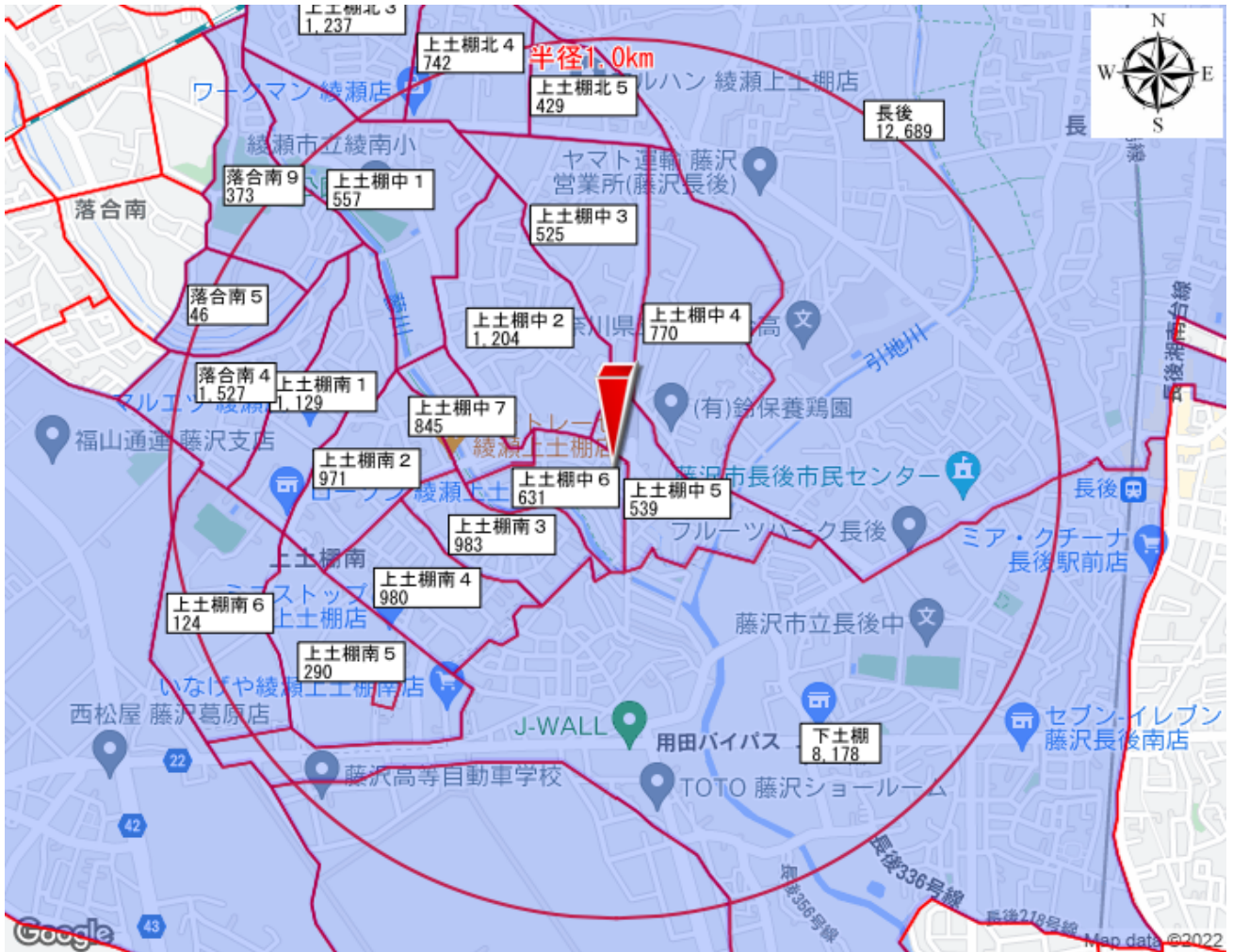
7



取引価格情報

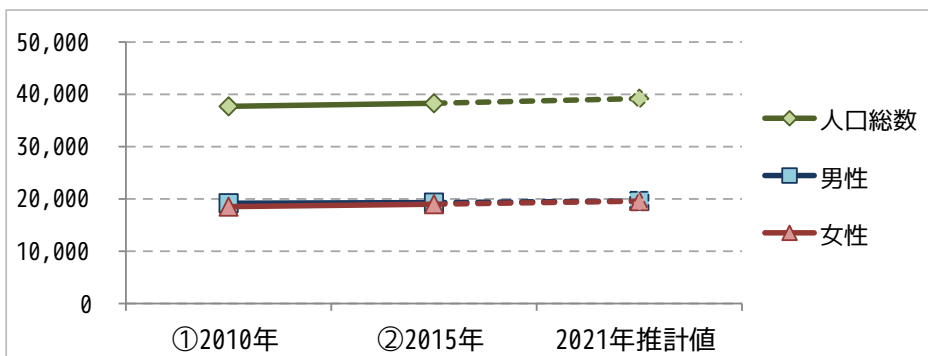
※P. 16を参照

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **38,297人** 2010年調査からの増減率は **+1.6%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2021年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	37,710	38,297	+1.6%	39,191	14,085	36.8%
男性	19,182	19,304	+0.6%	19,614	9,100	47.1%
女性	18,528	18,993	+2.5%	19,577	4,985	26.2%



昼間人口	人口比※
32,459	84.8%

※人口比は2015年人口と比較した割合です

事業所数	1,245
------	-------

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021)/国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown (2021)/国際航業株

PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2021)/国際航業株

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

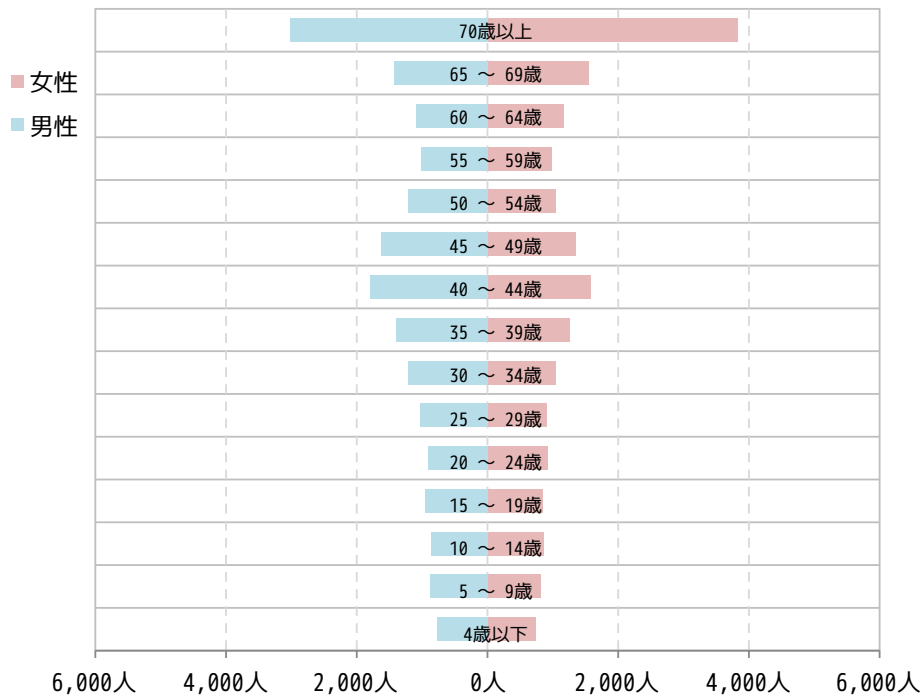
2015年調査の最多年齢帯は

70歳以上

で人口は

6,864人

です。



年齢帯	2015年
70歳以上	6,864
65～69歳	2,992
60～64歳	2,266
55～59歳	2,002
50～54歳	2,271
45～49歳	2,975
40～44歳	3,392
35～39歳	2,659
30～34歳	2,266
25～29歳	1,946
20～24歳	1,824
15～19歳	1,793
10～14歳	1,733
5～9歳	1,701
4歳以下	1,521
総計	38,297

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 45.0

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

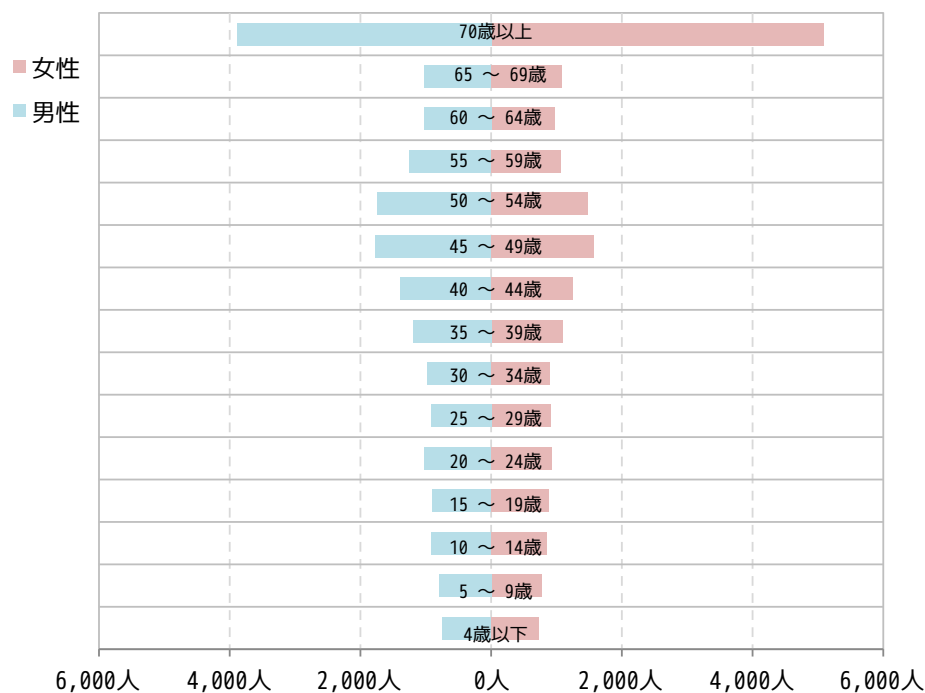
2021年推計で最も増加した年齢帯は

70歳以上

2015年調査からの増減率は

+30.7%

です。



年齢帯	2021年推計値
70歳以上	8,971
65～69歳	2,108
60～64歳	2,006
55～59歳	2,320
50～54歳	3,208
45～49歳	3,343
40～44歳	2,640
35～39歳	2,283
30～34歳	1,868
25～29歳	1,824
20～24歳	1,943
15～19歳	1,782
10～14歳	1,762
5～9歳	1,566
4歳以下	1,475
総計	39,191

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 47.1

推計値

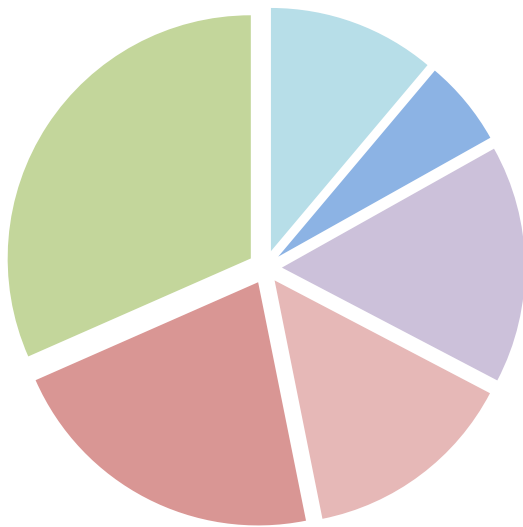
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。

東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業㈱

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

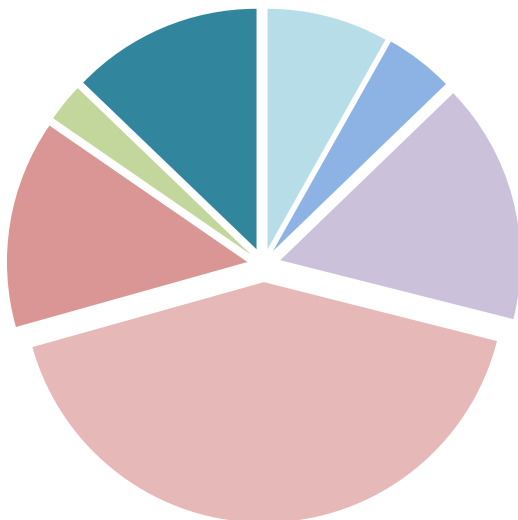
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **11,239人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	3,961	11.1%
1年未満	2,039	5.7%
1～5年未満	5,623	15.8%
5～10年未満	5,039	14.2%
10～20年未満	7,667	21.6%
20年以上	11,239	31.6%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **7,456人** 最も多いのは **小・中学生** です。

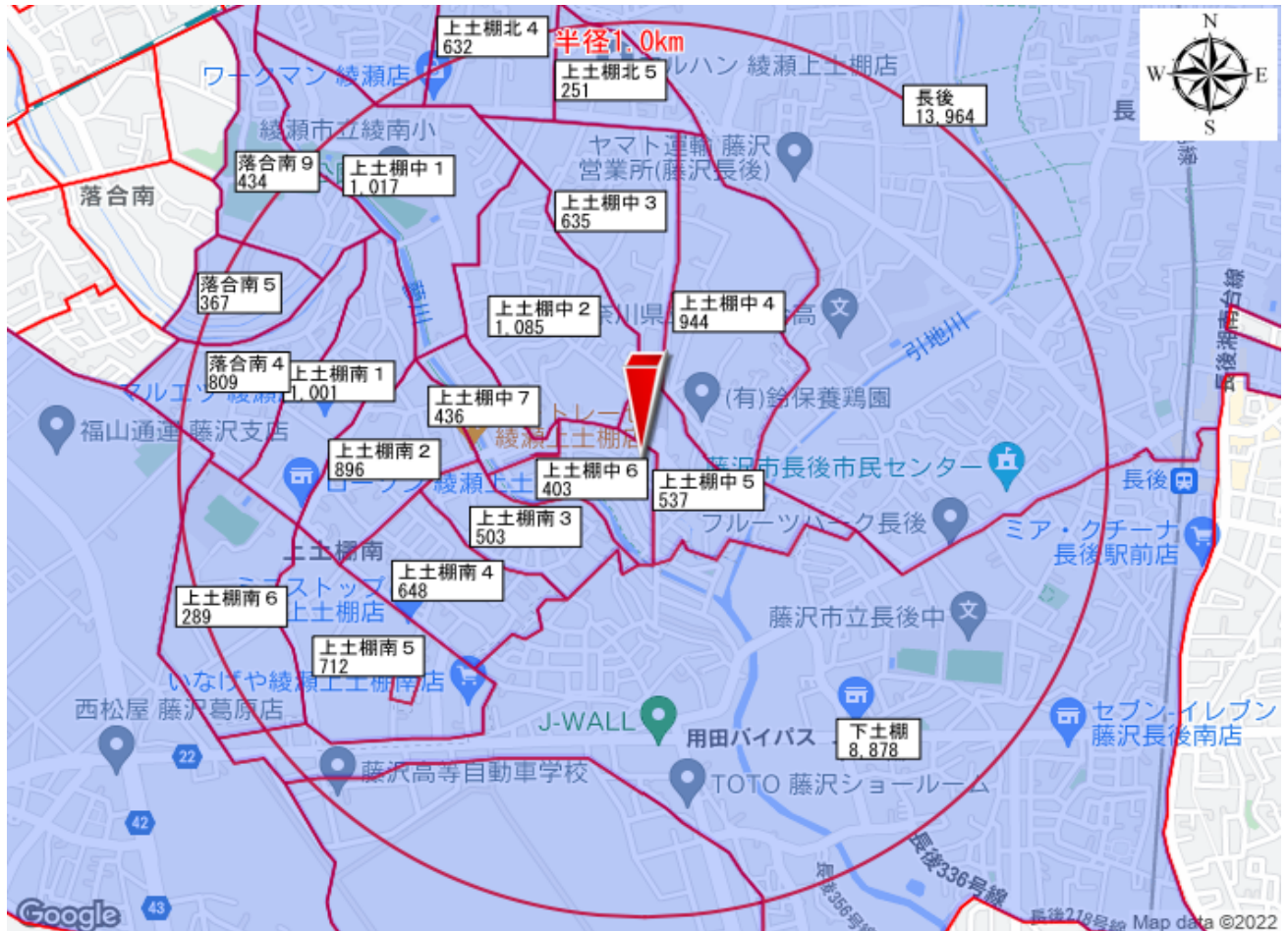


項目名	人口	割合 (%)
未就学者	2,157	28.9%
幼稚園	608	8.2%
保育園	344	4.6%
その他未就学者	1,204	16.1%
在学者	5,299	71.1%
小・中学生	3,107	41.7%
高等学校生	1,040	13.9%
短大・高専生	192	2.6%
大学・大学院生	955	12.8%

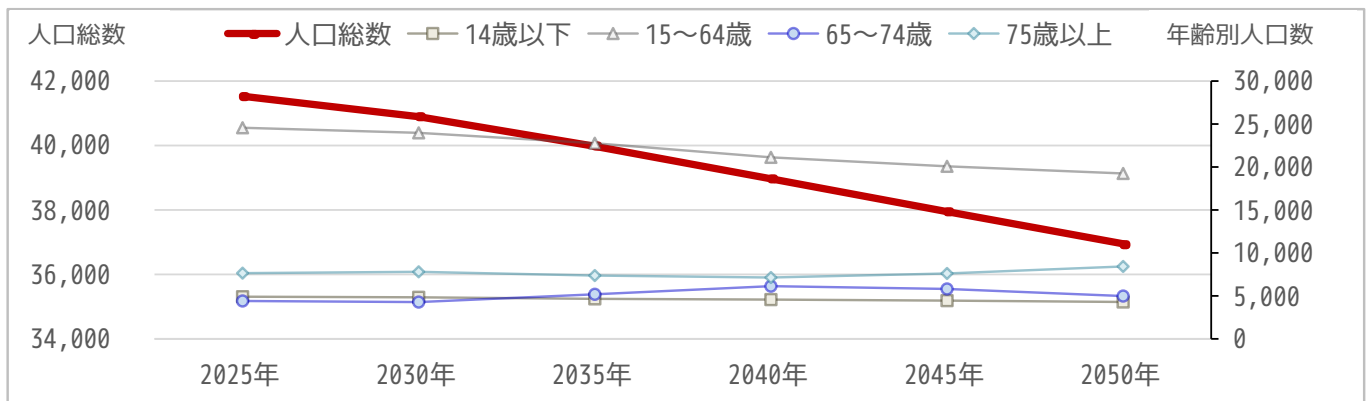
注意

- ・ 1)～2) について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・ 2) 未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **40,894人** 2050年の将来推計人口は **36,950人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	41,529	40,894	39,976	38,967	37,948	36,950
14歳以下	4,906	4,836	4,657	4,571	4,451	4,294
15~64歳	24,567	23,974	22,765	21,123	20,079	19,248
65~74歳	4,408	4,281	5,186	6,134	5,809	4,983
75歳以上	7,648	7,803	7,368	7,140	7,609	8,425

注意

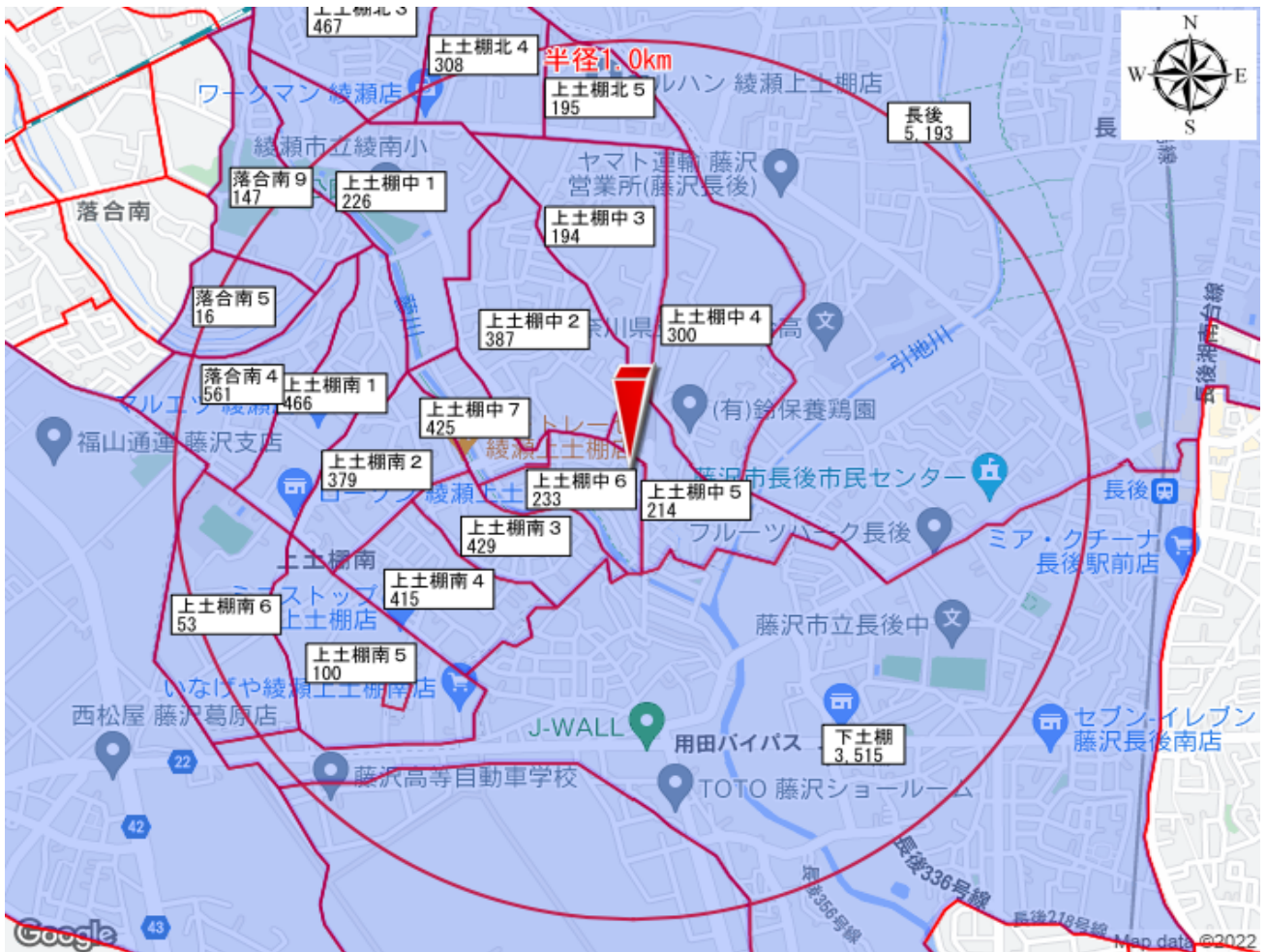
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2022)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

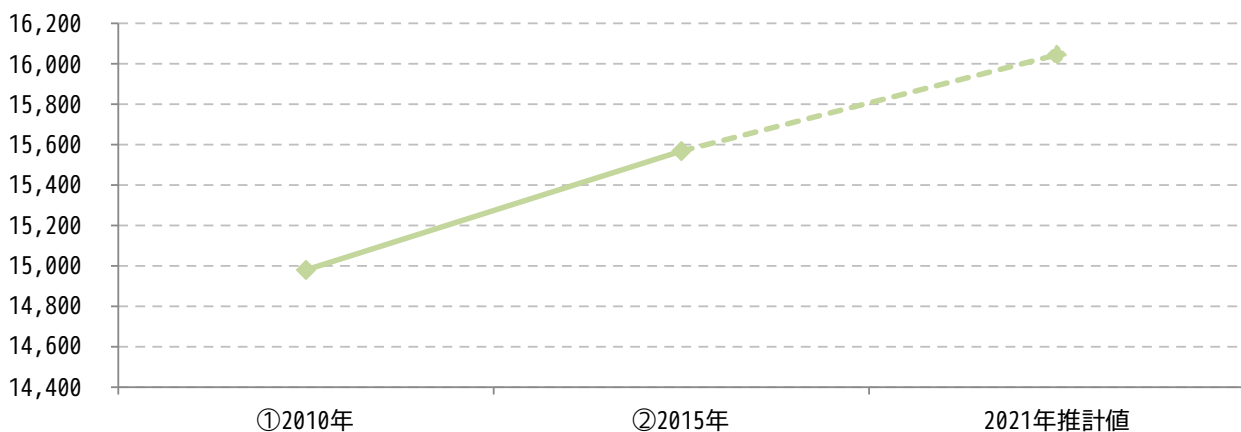
シリアルNo. 20221230105549579787

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **15,568世帯** 2010年調査からの増減率は **+3.9%** です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2021年推計値
世帯総数	14,980	15,568	+3.9%	16,044



推計値

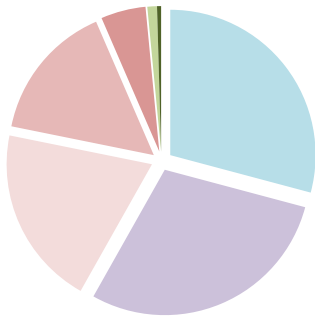
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



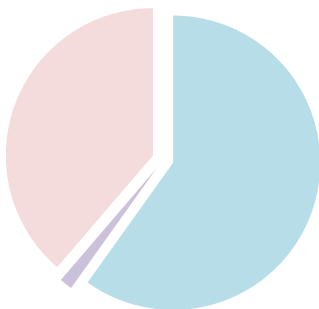
平均世帯人員 2.4人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。

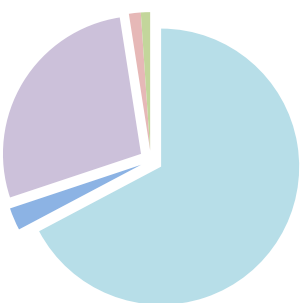


4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 4,869 31.7%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2021) / 国際航業株

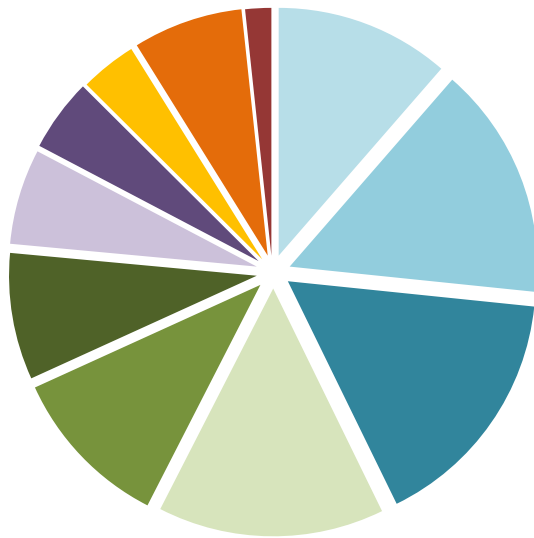
シリアルNo. 20221230105549579787

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

300～400万円未満

です。



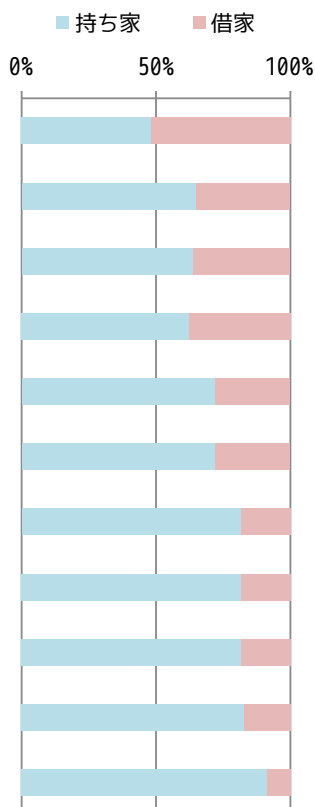
平均世帯年収

530.8万円

年収区分	世帯数
200万円未満	1,774
200～300万円未満	2,372
300～400万円未満	2,511
400～500万円未満	2,300
500～600万円未満	1,661
600～700万円未満	1,287
700～800万円未満	970
800～900万円未満	740
900～1,000万円未満	573
1,000～1,500万円未満	1,116
1,500万円以上	264

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	843	910	148	755	7
200～300万円未満	1,516	814	98	676	40
300～400万円未満	1,565	883	54	797	32
400～500万円未満	1,399	845	38	769	38
500～600万円未満	1,153	446	26	398	22
600～700万円未満	894	346	20	309	17
700～800万円未満	774	176	7	158	11
800～900万円未満	591	134	6	120	8
900～1,000万円未満	458	103	4	93	6
1,000～1,500万円未満	909	190	4	152	34
1,500万円以上	238	23	0	23	0

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2021) / 国際航業株

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

神奈川県綾瀬市

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **84,886人** 2020年からの増減率は **-0.5%** です。世帯数は **38,292世帯** 2020年からの増減率は **+0.5%** です。

神奈川県綾瀬市

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

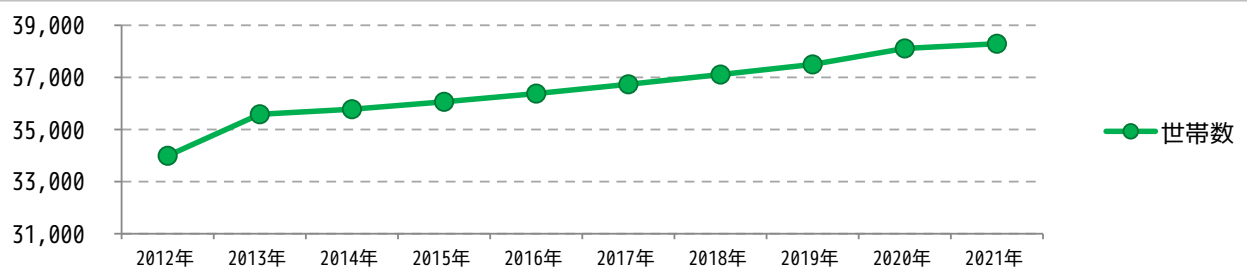
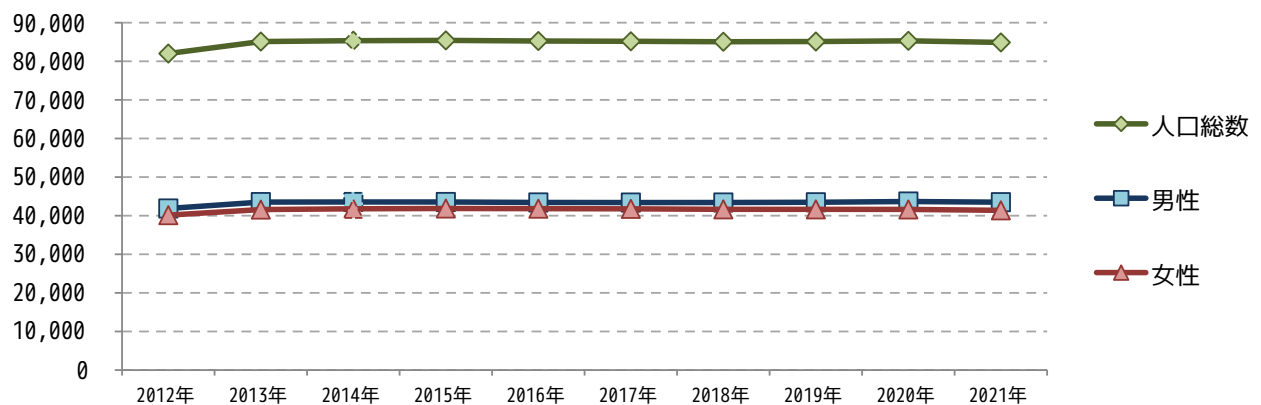
	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	82,007	85,114	85,336	85,414	85,253	85,180	85,063	85,120	85,297	84,886
男性	41,866	43,523	43,551	43,548	43,428	43,404	43,416	43,475	43,672	43,498
女性	40,141	41,591	41,785	41,866	41,825	41,776	41,647	41,645	41,625	41,388
世帯数	33,992	35,585	35,778	36,063	36,379	36,735	37,109	37,498	38,111	38,292

神奈川県綾瀬市

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	-	+3.8%	+4.1%	+4.2%	+4.0%	+3.9%	+3.7%	+3.8%	+4.0%	+3.5%
男性	-	+4.0%	+4.0%	+4.0%	+3.7%	+3.7%	+3.7%	+3.8%	+4.3%	+3.9%
女性	-	+3.6%	+4.1%	+4.3%	+4.2%	+4.1%	+3.8%	+3.7%	+3.7%	+3.1%
世帯数	-	+4.7%	+5.3%	+6.1%	+7.0%	+8.1%	+9.2%	+10.3%	+12.1%	+12.7%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口) (2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口) (2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20221230105549579787

1) 調査地点の市区町村の人口動態

神奈川県綾瀬市

における転入者総数と転出者総数は、

転入者総数は 3,686人

転入率は 4.3% です。

転出者総数は 3,747人

転出率は 4.4% です。

神奈川県綾瀬市

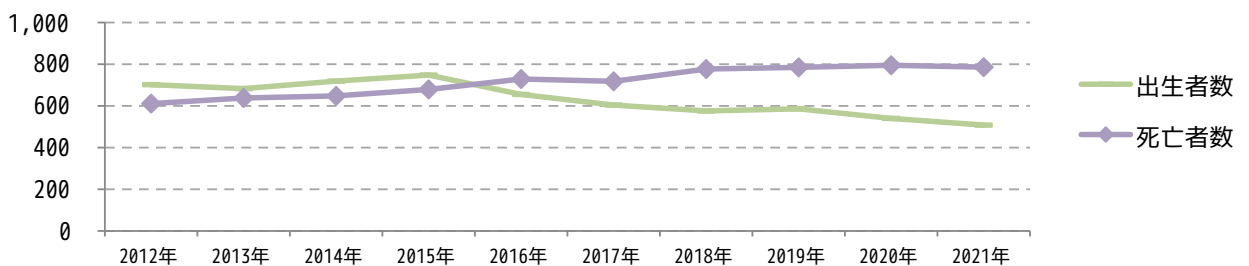
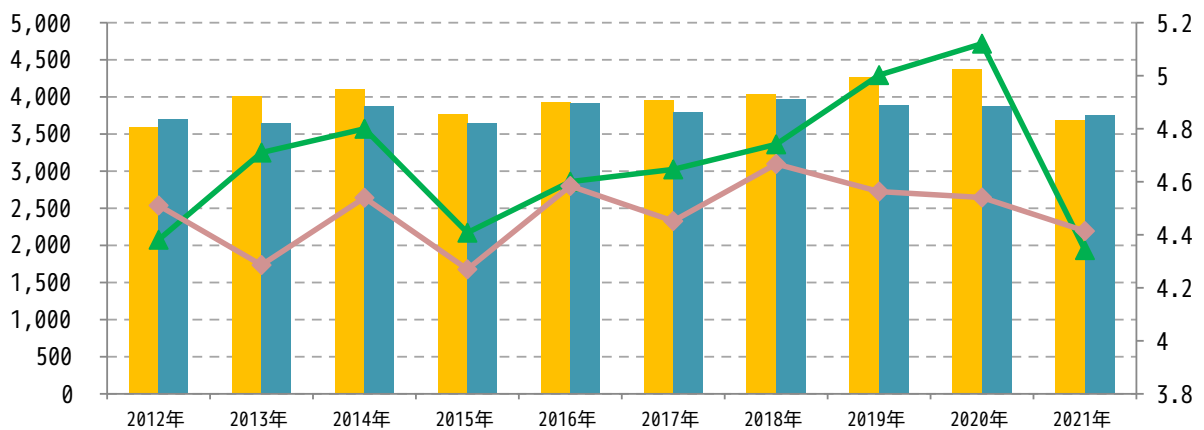
の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
総数	3,593	4,009	4,096	3,765	3,922	3,958	4,033	4,258	4,368	3,686
国内	-	3,781	3,806	3,474	3,577	3,571	3,601	3,812	3,851	3,312
国外	-	228	290	291	345	387	432	446	517	374
率	4.4%	4.7%	4.8%	4.4%	4.6%	4.6%	4.7%	5.0%	5.1%	4.3%
総数	3,699	3,648	3,874	3,647	3,908	3,792	3,970	3,884	3,873	3,747
国内	-	3,418	3,612	3,409	3,671	3,574	3,703	3,594	3,510	3,527
国外	-	230	262	238	237	218	267	290	363	220
率	4.5%	4.3%	4.5%	4.3%	4.6%	4.5%	4.7%	4.6%	4.5%	4.4%
出生者数	702	683	719	748	655	604	576	586	540	508
死亡者数	611	638	648	679	729	718	777	785	795	786

人口（人）

■ 転入者総数
■ 転出者総数
▲ 転入率
◆ 転出率

割合（%）



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳（総人口）（2022）/国際航業㈱, 住民基本台帳（年齢別人口）（2022）/国際航業㈱

シリアルNo. 20221230105549579787

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

神奈川県綾瀬市

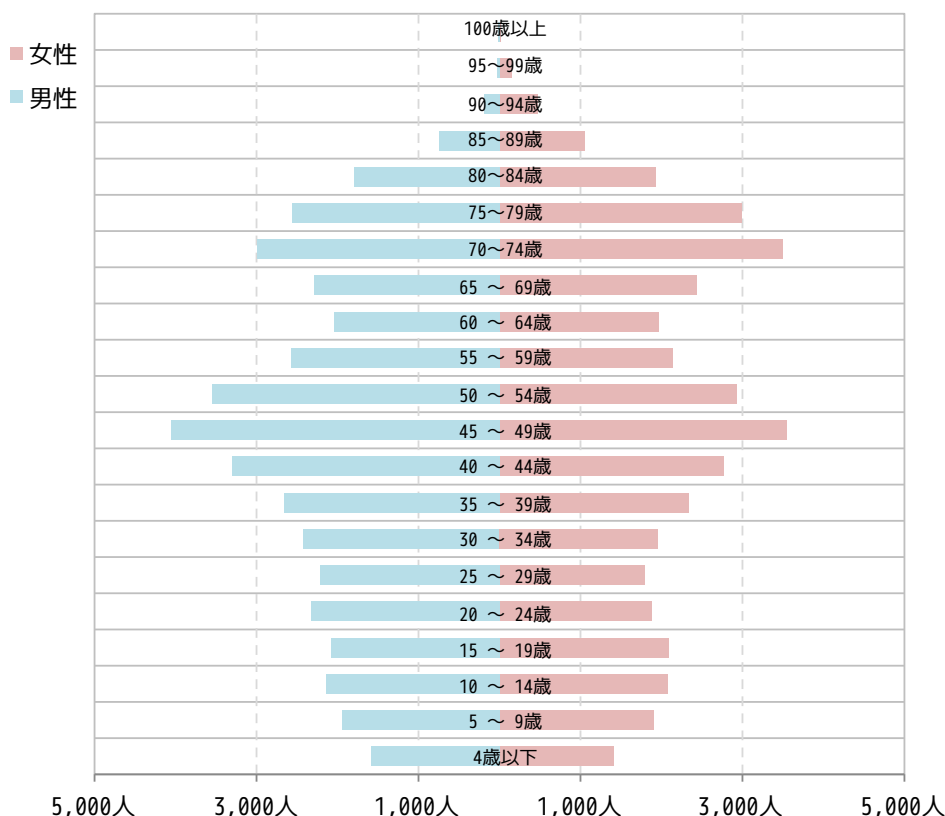
における最多年齢帯は

45～49歳

で人口は

7,598人

です。



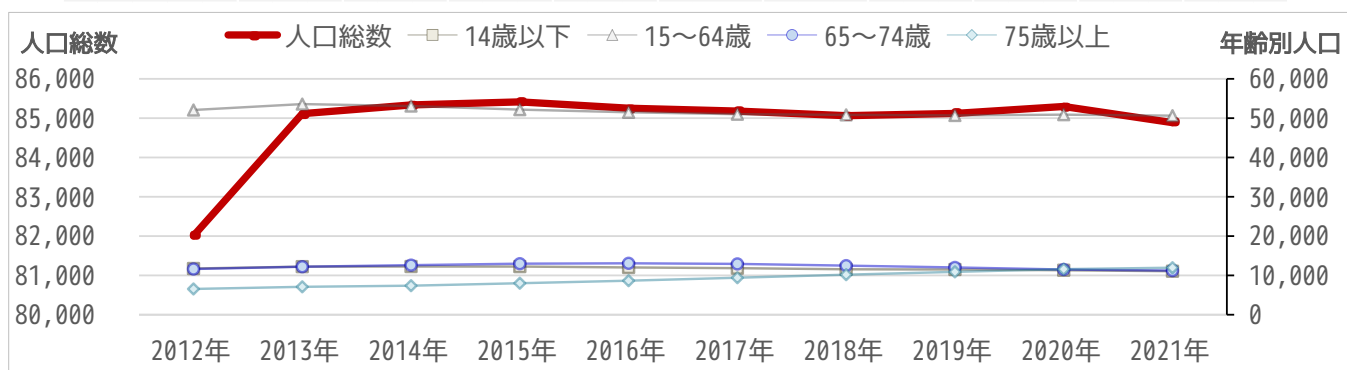
年齢帯	2021年
100歳以上	23
95～99歳	180
90～94歳	666
85～89歳	1,808
80～84歳	3,728
75～79歳	5,554
70～74歳	6,492
65～69歳	4,736
60～64歳	4,005
55～59歳	4,717
50～54歳	6,482
45～49歳	7,598
40～44歳	6,068
35～39歳	5,003
30～34歳	4,379
25～29歳	4,008
20～24歳	4,201
15～19歳	4,174
10～14歳	4,216
5～9歳	3,848
4歳以下	3,000
総計	84,886

※総計には年齢不詳を含みます

神奈川県綾瀬市

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	82,007	85,114	85,336	85,414	85,253	85,180	85,063	85,120	85,297	84,886
14歳以下	11,751	12,229	12,259	12,248	12,026	11,841	11,558	11,504	11,314	11,064
15～64歳	52,077	53,582	53,085	52,174	51,496	51,004	50,837	50,689	50,890	50,635
65～74歳	11,628	12,207	12,608	12,983	13,079	12,928	12,487	12,027	11,499	11,228
75歳以上	6,551	7,096	7,384	8,009	8,652	9,407	10,181	10,900	11,594	11,959



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口) (2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口) (2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20221230105549579787

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

湘南台駅

路線は

小田急電鉄江ノ島線

乗降客数は平均

92,773人/日

です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	小田急電鉄江ノ島線	長後	2018	34,944	1,144
2	相模鉄道いずみ野線	湘南台	2018	28,779	2,187
3	小田急電鉄江ノ島線	湘南台	2018	92,773	2,211
4	横浜市地下鉄ブルーライン	湘南台	2018	49,389	2,212
5	小田急電鉄江ノ島線	高座渋谷	2018	25,664	2,436
6	相模鉄道いずみ野線	ゆめが丘	2018	2,198	2,798
7	横浜市地下鉄ブルーライン	下飯田	2018	6,591	2,958
8	相模鉄道いずみ野線	いずみ中央	2018	16,195	3,157
9	小田急電鉄江ノ島線	六会日大前	2018	30,393	3,623
10	相模鉄道いずみ野線	いずみ野	2018	13,962	4,288
11	小田急電鉄江ノ島線	桜ヶ丘	2018	20,570	4,340
12	横浜市地下鉄ブルーライン	立場	2018	23,757	4,343
13	相模鉄道いずみ野線	弥生台	2018	15,123	5,279
14	横浜市地下鉄ブルーライン	中田	2018	18,592	5,326
15	小田急電鉄江ノ島線	善行	2018	27,069	5,877

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

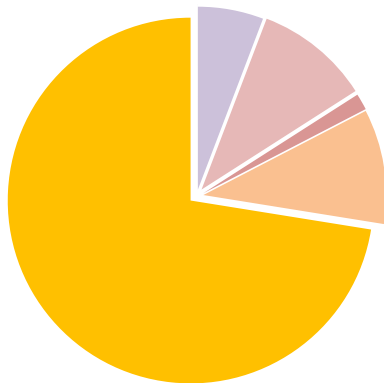
<出典> 駅乗降客数データ（2021）/技研商事インターナショナル㈱

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	8	5.8%
コンビニエンスストア	14	10.1%
ドラッグストア	2	1.4%
その他のスーパー	14	10.1%
専門店 (※)	100	72.5%
その他の小売店	0	0.0%

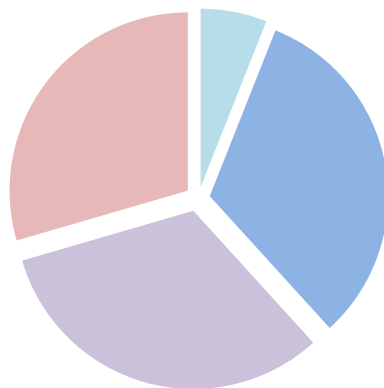
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



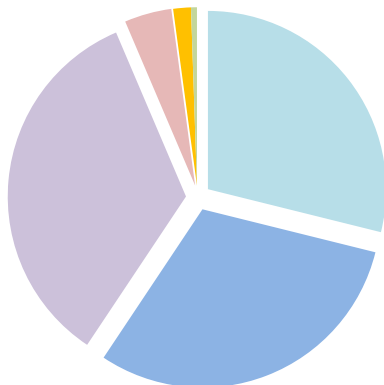
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	11	6.0%
200万～2,000万円未満	59	32.2%
2,000万～1億円未満	59	32.2%
1億円以上	54	29.5%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	54	28.9%
20～50㎡未満	57	30.5%
50～500㎡未満	64	34.2%
500～1,500㎡未満	8	4.3%
1,500～3,000㎡未満	3	1.6%
3,000㎡以上	1	0.5%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

-0.9%

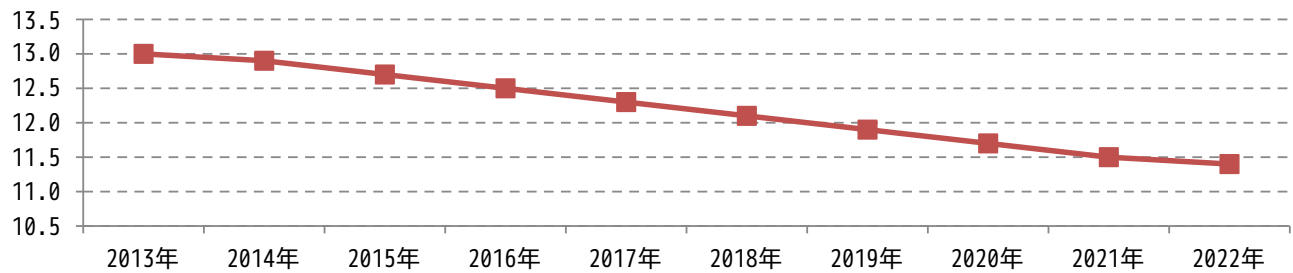
です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	綾瀬-2	114,000 (円/㎡)	2022/1/1	-0.9%	第二種中高層住居専用地域	708m
2	藤沢-7	137,000 (円/㎡)	2022/1/1	0.0%	第一種低層住居専用地域	946m

1	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	綾瀬-2	13.00	12.90	12.70	12.50	12.30	12.10	11.90	11.70	11.50	11.40

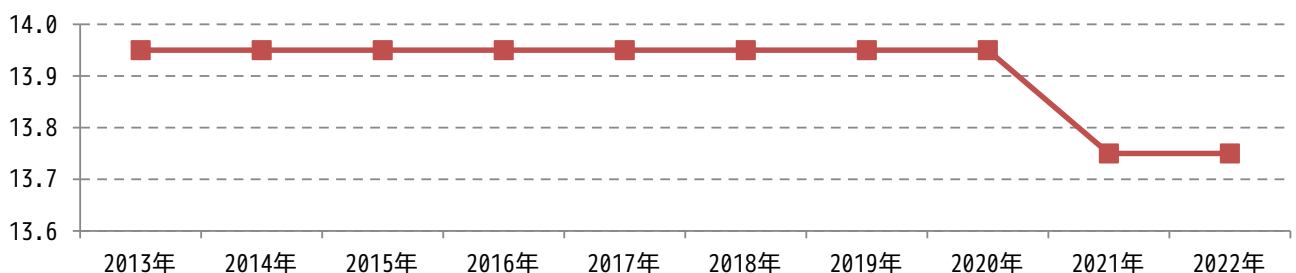
単位:万円/㎡



標準地番号	綾瀬-2	調査基準日	2022/1/1
住居表示	上土棚南 1 - 8 - 6		
所在並びに地番	神奈川県 綾瀬市上土棚南 1 丁目 1 5 2 2 番 3		
交通施設、距離	長後 2600m		
用途区分	第二種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		
価格	114,000 (円/㎡)	地積	165 (㎡)
前面道路の状況	北東 4.7m 市道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 1.5 (%)
その他の接面道路			
建物構造	LS		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

2	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	藤沢-7	13.90	13.90	13.90	13.90	13.90	13.90	13.90	13.90	13.70	13.70

単位:万円/㎡

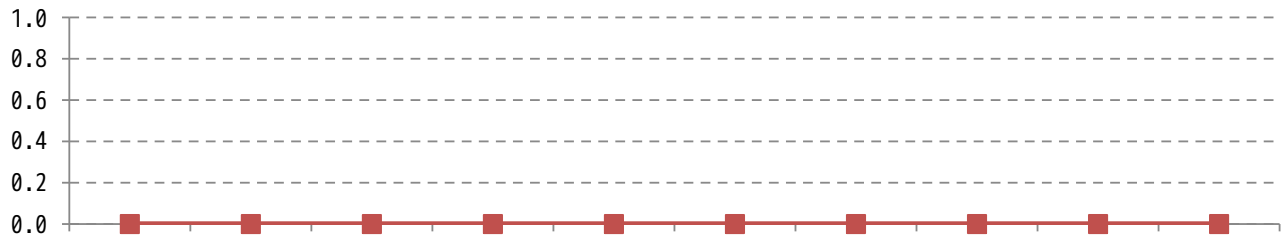


標準地番号	藤沢-7	調査基準日	2022/1/1
住居表示			
所在並びに地番	神奈川県 藤沢市下土棚字新屋敷 5 3 8 番 1 8		
交通施設、距離	長後 600m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域		
価格	137,000 (円/㎡)	地積	154 (㎡)
前面道路の状況	北東 4.0m 市道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 1.0 (%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	50/80		
法規制	市街化区域		

<出典> 国土数値情報 (2022年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

番号											

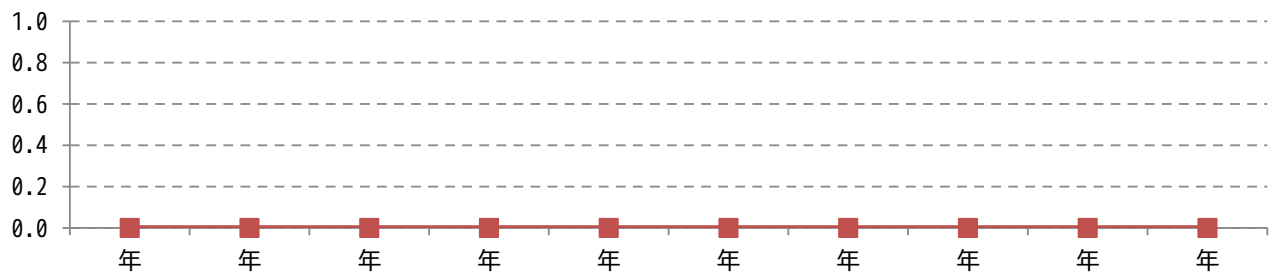
単位:万円/㎡



標準地番号	調査基準日
住居表示	
所在並びに地番	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状 (間口 : 奥行き)
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	
法規制	

番号											

単位:万円/㎡



標準地番号	調査基準日
住居表示	
所在並びに地番	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状 (間口 : 奥行き)
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	
法規制	

＜出典＞ 国土数値情報（2022年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2022年第2四半期から過去3年間）を集計しています。
単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	0	5, 671, 429	18, 666, 667	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	31, 000, 000	0	0	0
	築1～10年未満	24, 000, 000	32, 333, 333	0	0
	築10～20年未満	25, 250, 000	0	0	0
	築20年以上	13, 375, 000	0	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	0	13, 250, 000	0	0

<出典> 不動産取引価格情報／国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。